

## STADTENTWICKLUNG

### KONTAKT

Pfarrgasse 9, A-2340 Mödling

+43 2236 400

+43 2236 233 73

office@moedling.at

### BEARBEITERIN

DI Marita Widmann / Ho

+43 2236 400 500

stadtentwicklung@moedling.at

### PARTEIENVERKEHR

DI und DO 8-12 Uhr, DO zusätzlich 16-18 Uhr

### AKTENEINSICHT

MO bis FR 8-12 Uhr, DO zusätzlich 16-18 Uhr

Mödling, 07.08.2024

**Zahl:** VF/0001/24 und VB/0003/24

**Betreff:** Mödling, diverse Bereiche des Stadtgebiets

**Bezug:** Änderung des im ÖROP enthaltenen Flächenwidmungsplans bzw. des Bebauungsplans und der Bebauungsbestimmungen

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Mödling beabsichtigt, den im örtlichen Raumordnungsprogramm enthaltenen Flächenwidmungsplan und den Bebauungsplan bzw. die Bebauungsbestimmungen für diverse Bereiche des Stadtgebiets dahingehend abzuändern, dass die auf den zugehörigen Plandarstellungen durch rote Signatur dargestellten Abänderungen festgelegt werden.

Die Entwürfe der Änderungen des im örtlichen Raumordnungsprogramm enthaltenen Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes werden gemäß § 24 und § 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 durch sechs Wochen hindurch, das ist in der Zeit von

**21. August 2024 bis 02. Oktober 2024**

in der Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, Stadtbauamt (2. Stock, Zimmer 209), zur allgemeinen Einsicht während der Parteienverkehrszeiten aufgelegt.

**ALLE Unterlagen**, die zur Einsichtnahme aufliegen, finden Sie zum Zeitpunkt der öffentlichen Auflage auch im Internet unter [www.moedling.at/Amtstafel](http://www.moedling.at/Amtstafel) mit der im Betreff angeführten Bezeichnung.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu den Entwürfen der Abänderungen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

### BANKVERBINDUNGEN

Unicredit Bank Austria AG: IBAN AT22 1200 0006 3002 6805, BIC BKAUATWW

Hypo NOE Landesbank: IBAN AT77 5300 0035 5500 0927, BIC HYPNATWWXXX

Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen.m.b.H: IBAN AT60 3225 0000 0070 2555, BIC RLNWATWWGTD

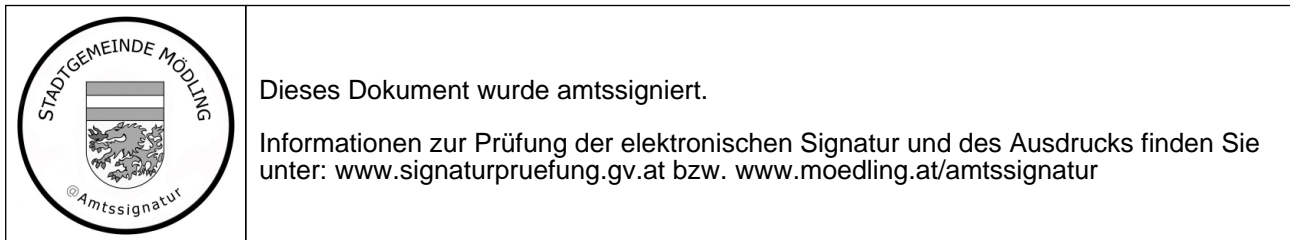
Der Verfasser der Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregungen in irgendeiner Form Berücksichtigung finden.

angeschlagen am: 21.08.2024

abgenommen am: 03.10.2024

Der Bürgermeister:

Ing. Michael Danzinger



**STADTENTWICKLUNG**

**KONTAKT**

Pfarrgasse 9, A-2340 Mödling

+43 2236 400

+43 2236 233 73

office@moedling.at

**BEARBEITERIN**

DI Marita Widmann / Ho

+43 2236 400 500

stadtentwicklung@moedling.at

**PARTEIENVERKEHR**

DI und DO 8-12 Uhr, DO zusätzlich 16-18 Uhr

**AKTENEINSICHT**

MO bis FR 8-12 Uhr, DO zusätzlich 16-18 Uhr

Mödling, 07.08.2024

**Zahl:** VF/0001/24

**Betreff:** Mödling, diverse Bereiche des Stadtgebiets

**Bezug:** Änderung des im ÖROP enthaltenen Flächenwidmungsplans

## MITTEILUNG

Die Stadtgemeinde Mödling gibt bekannt, dass in der Zeit vom

**21.08.2024 bis 02.10.2024**

der Entwurf zur Abänderung des im örtlichen Raumordnungsprogramm enthaltenen Flächenwidmungsplanes für diverse Bereiche des Stadtgebiets zur allgemeinen Einsicht in der Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, aufliegt.

**ALLE Unterlagen, die zur Einsichtnahme aufliegen, finden Sie zum Zeitpunkt der öffentlichen Auflage auch im Internet unter [www.moedling.at/Amtstafel](http://www.moedling.at/Amtstafel) mit der im Betreff angeführten Bezeichnung.**

Die Stadtgemeinde Mödling ersucht, die übermittelte Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und mit Vermerk „angeschlagen am“ und „abgenommen am“ zu retournieren.

**Der Bürgermeister:**

**Ing. Michael Danzinger**

**BANKVERBINDUNGEN**

Unicredit Bank Austria AG: IBAN AT22 1200 0006 3002 6805, BIC BKAUATWW

Hypo NOE Landesbank: IBAN AT77 5300 0035 5500 0927, BIC HYPNATWWXXX

Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen.m.b.H: IBAN AT60 3225 0000 0070 2555, BIC RLNWATWWGTD

**Geplante Änderungspunkte:**

F01	Franz Keim-Gasse 3	Mödling / Gst. Nr. 511/2	Umwidmung von "Bauland-Wohngebiet" in „Bauland-Sondergebiet-Schule“
F02	BW-A3	Mödling / Gst. Nr. 1155/3, 1155/36, 1155/39, 1527/20	Freigabe der Aufschließungszone „BW-A3“
F03	Weißes Kreuz-Gasse / A. Hofer-Gasse	Mödling / Gst. Nr. 1347/1, 1348/1	Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“
F04	Enzersdorfer Str. 54	Mödling / Gst. Nr. 99/9	Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ in „Verkehrsfläche öffentlich“
F05	Enzersdorfer Str. 33- 39a	Mödling / Gst. Nr. 99/7	Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ in „Verkehrsfläche öffentlich“
F06	Ing. Johann Gassner- Gasse	Mödling / Gst. Nr. 810/30	Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“
F07	Pfandlbrunnengasse 35	Mödling / Gst. Nr. 1035/3, 1036/4 und 1036/5	Umwidmung von "Bauland-Betriebsgebiet-I" in „Verkehrsfläche öffentlich“
F08	Wiener Straße 72	Mödling / Gst. Nr. 1758/5	Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ in „Verkehrsfläche öffentlich“

**Ergeht an:**

1. NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergerstraße 1, 3109 St. Pölten - E-Mail: [wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)
2. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, Windmühlgasse 28, 1061 Wien - E-Mail: [wirtschaftspolitik@aknoe.at](mailto:wirtschaftspolitik@aknoe.at)
3. NÖ Landes- Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten – E-Mail: [office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
4. Gemeindevertreterverband der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten - E-Mail: [office@vp-gvv.at](mailto:office@vp-gvv.at)
5. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Bahnhofplatz 10, 3100 St. Pölten  
E-Mail: [office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
6. GVV NÖ, Verband Freiheitlicher u. Unabhängiger Gemeindevertreter,  
Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten - E-Mail: [fpoe-niederoesterreich@fpoe.at](mailto:fpoe-niederoesterreich@fpoe.at)
7. NÖ Gemeindevertreterverband der GRÜNEN, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten  
E-Mail: [gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
8. zum Akt

**Anhang:**

- 1 Kundmachung

**BANKVERBINDUNGEN**



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. [www.moedling.at/amtssignatur](http://www.moedling.at/amtssignatur)