



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Melk beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von **27. Juni bis 8. August 2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Patrick Strobl

angeschlagen am: 27.06.2024

abgenommen am: 09.08.2024

Amtsstunden: Mo, Mi, Do, Fr jeweils von 8-12 Uhr
Mo von 14 bis 17 Uhr
Do von 13:30 bis 15 Uhr

Alle Unterlagen sind auch unter www.stadt-melk.at/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel online einsehbar.

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

KG. Schrattenbruck (auf Planblatt1)

Grdst. 455/1, 455/2

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet mit Vertrag gemäß §17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

auf Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet 2014 max. 2.850 Fahrten/Tag mit Vertrag gemäß §17 Abs. 3 NÖ ROG – Aufschließungszone A 10

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet max. 2.850 Fahrten/Tag mit Vertrag gemäß § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone A 10

Änderungspunkt 2

KG. Melk (auf Planblatt1)

Grdst. 215/7

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 3

KG. Melk (auf Planblatt1)

Grdst. 699

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Grüngürtel- Böschungssicherung

Änderungspunkt 4

KG. Spielberg (auf Planblatt1)

Grdst. 97

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt a

KG Spielberg

Anpassung öffentliche Verkehrsfläche an den Kataster