



MARKTGEMEINDE  
**HADERSDORF-KAMMERN**

Bearbeiter: Ing. Roswitha Maglock  
Tel.: 02735/230912  
Fax: 02735/2309 23  
E-Mail: [gemeinde@hadersdorf-kammern.at](mailto:gemeinde@hadersdorf-kammern.at)

GZ: B-2023-1232-00035  
Hadersdorf-Kammern, am 10.07.2024

**Betreff: Änderung des örtl. Raumordnungsprogrammes 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Marktgemeinde Hadersdorf-Kammern beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. In der Beilage übermitteln wird daher eine Kundmachung mit der Bitte, diese an Ihrer Amtstafel kundzumachen und eine Auflistung der beabsichtigten Änderungen.

**Wir ersuchen Sie, uns den Erhalt dieser E-Mail kurz zu bestätigen und weiters, die Kundmachung nach Abnahme mit dem Anschlagevermerk an die Marktgemeinde Hadersdorf-Kammern zu retournieren.**

Besten Dank im Voraus für Ihre Mühe!

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister

Ing. Roswitha Maglock

Marktgemeinde: **Hadersdorf-Kammern**  
Polit. Bezirk: Krems  
Land: Niederösterreich

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 15.07.2024 bis 26.08.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: 15.07.2024

abgenommen am: 27.08.2024

1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Hadersdorf, am 15.07.2024

Der Bürgermeister



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F.**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 1)

KG. Hadersdorf am Kamp  
Grdst. 73, .74

Umwidmung  
von Bauland-Wohngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet mit nachhaltiger Bebauung GFZ 1,8

von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet mit nachhaltiger Bebauung GFZ 1,8

von Bauland-Kerngebiet  
auf öffentliche Verkehrsfläche

von Bauland-Wohngebiet  
auf öffentliche Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 1)

KG. Hadersdorf am Kamp  
Grdst. 160/3

Umwidmung  
von Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen  
auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung mit GFZ 2,0-Handelseinrichtungen

von Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen  
auf öffentliche Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 1)

KG. Hadersdorf am Kamp  
Grdst. 141/1, 141/2, 29

Umwidmung  
von Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen-Aufschließungszone 1  
auf Bauland-Kerngebiet- Handelseinrichtungen

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 1)

KG. Hadersdorf am Kamp  
Grdst. 345 (Teilfläche)

Umwidmung  
von Grünland-Kellergasse  
auf Bauland-Betriebsgebiet

### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 1)

KG. Kammern

Grdst. 11/1, 12/3, 13, 806/10 (z.T. Teilflächen)

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet  
auf öffentliche Verkehrsfläche

von Bauland-Sondergebiet-Kindergarten  
auf öffentliche Verkehrsfläche

von Bauland-Sondergebiet-Kindergarten  
auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Sondergebiet-Kindergarten  
auf Grünland-Spielplatz

von öffentliche Verkehrsfläche  
auf private Verkehrsfläche

### **Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 1)

KG. Kammern

Grdst. 69/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 1  
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Sicherstellung gem. §17 NÖ ROG 2014

### **Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 1)

KG. Kammern

Grdst. 808, 809/4 (z.T. Teilfläche)

Umwidmung

von Kenntlichmachung Wasserfläche  
auf öffentliche Verkehrsfläche

### **Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 1)

KG. Hadersdorf am Kamp

Grdst. 520/7 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet  
auf öffentliche Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 1)

KG. Hadersdorf am Kamp  
Grdst. 160/5, 608 (Teilfläche)

Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr

**Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 1)

KG. Kammern  
Grdst. 30/2

Umwidmung  
von private Verkehrsfläche  
auf Bauland-Betriebsgebiet-emissionsarm