

Eggenburg, am 08.07.2024

Betrifft: Stadtgemeinde Eggenburg  
**Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**  
in der KG Eggenburg, KG Gauderndorf und KG Stoitzendorf  
**GZ 200-23/01 (ÖEK) und GZ 210-23/01 (FLWP) vom Juli 2024**

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Eggenburg beabsichtigt für die

**Katastralgemeinden**  
**Eggenburg, Gauderndorf und Stoitzendorf**

das örtliche Raumordnungsprogramm / den  
**Flächenwidmungsplan** unter der GZ 210-23/01 und das  
**Örtliche Entwicklungskonzept** unter der GZ 200-23/01 zu ändern.

Der Entwurf, verfasst vom Büro RaumRegionMensch, DI Michael Fleischmann, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel, wird gemäß § 25 Abs.1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 15. Juli bis 26. August 2024**

am Gemeindeamt, während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Gemäß § 24, Abs. 7 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F. ist jedermann berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes **schriftlich** Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

DER BÜRGERMEISTER

(Georg Gilli)



Angeschlagen am: 15.07.2024

Abgenommen am: 27.08.2024

**STADTGEMEINDE EGGENBURG**  
**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**  
**(GZ.: 210-23/01)**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Eggenburg beabsichtigt für die Katastralgemeinden Eggenburg, Gauderndorf und Stoitzendorf das Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen des Flächenwidmungsplans:

NR	BEREICH / KG	Änderung
1	Grdstk. Nr. 2153/1, 2277/1; KG Eggenburg	Festlegung Bauland-Wohngebiet (BW)-Aufschließungszone (A2) sowie Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Emissionsschutz bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
2	Grdstk. Nr. 204; KG Eggenburg	Festlegung Bauland-Kerngebiet (BK) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
3	Grdstk. Nr. 2535, 2536; KG Stoitzendorf	Festlegung Bauland-Sondergebiet (BS)-Nussverarbeitung bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
4	Grdstk. Nr. 702, 701/1, 700/2, 698/2, 699/1, 632/1, 633/3, 2510, 2511, 4/1, 1, 2, 3; KG Stoitzendorf	Festlegung Bauland-Betriebsgebiet (BB)-emissionsarm, Grünland-Lagerplatz (Glp), Verkehrsfläche Privat (Vp) sowie Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Abschirmung bzw. Entfall Bauland-Agrargebiet (BA), Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Lärmschutzwand
5	Grdstk. Nr. 1113, 2135/9, 2135/1; KG Stoitzendorf	Korrektur Widmungsabgrenzung zwischen Verkehrsfläche Öffentlich (Vö) und Bauland-Sondergebiet (BS)-Presshaus/Kellergasse
6	Grdstk. Nr. 208/1, 208/2; KG Eggenburg	Festlegung Bauland-Kerngebiet (BK) bzw. Entfall Widmungsart Verkehrsfläche Öffentlich (Vö)
7	Grdstk. Nr. 1, 462/1, 2522, 2521, 2384/1, 2382, 2373/3, 2373/2; KG Eggenburg	Festlegung Bauland-Sondergebiet (BS)-Stadtmauer und Bauland-Sondergebiet (BS)-Pfarrkirche bzw. tlw. Entfall Widmungsart Bauland-Kerngebiet (BK), Grünland-Parkanlagen (Gp)
8	Grdstk. Nr. 1767, 1768/1, 1768/2, 1768/3, 1768/4; KG Eggenburg	Festlegung Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung (BWN)-1,25 für bestehende Bauland-Wohngebiet (BW)-Widmung
9	Grdstk. Nr. 171/1, 171/3, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/3, 178/1; KG Gauderndorf	Festlegung Grünland-Photovoltaikanlagen (Gpva) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
10	Grdstk. Nr. 2106/5; KG Stoitzendorf	Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)