

Marktgemeinde: Loosdorf

Polit. Bezirk: Melk

Land: Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 3.5.24 bis 15.6.24 im Stadtamt/Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Handwritten signature in blue ink



angeschlagen am: 03.05.2014

abgenommen am: 15.06.2014



1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindegund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Loosdorf, am 03.05.2014



Der Bürgermeister

V. *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Auflistung der Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Albrechtsberg

Grdst. 99, 75, 102, 100/5, 100/4

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Sondergebiet-Aufschließungszone 1-Bauhof

auf Grünland-Grüngürtel- HW100-Schutz

Streichung der Kenntlichmachung Kläranlage

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Loosdorf

Grdst. .287, .288, .289, 2087/2, 2087/3, 2087/4, 2087/5,
2091/2, 2091/3, 2092, 2093, 2094, 2095/1, 2095/10, 2095/2,
2095/3, 2095/4, 2095/5, 2095/6, 2095/7, 2095/8, 2095/9

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet

Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 2 mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

auf Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 3 mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Verkehrsfläche-öffentlich-Fuß- und Radweg

auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmungsbepflanzung

von Grünland-Parkanlage

auf Bauland-Kerngebiet- Aufschließungszone 2 mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmungsbepflanzung

Änderungspunkt 3 - entfällt

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Loosdorf

Grdst. 289/1, 290/4, 290/6, 290/7, 293/2, 293/3

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Sondergebiet-Schule

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Loosdorf

Grdst. .34, .35/1, .35/2, .36/1, .37, .81, .82/1, .82/2, .83, 110, 14, 16, 17, 18

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-2,5 Geschößflächenzahl-Handelseinrichtung

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Loosdorf

Grdst. 69/1, 2030/8

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Loosdorf

Grdst. 2326/1, 2333/7, 2333/14

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Betriebsgebiet

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt a

(auf Planblatt 1)

KG. Loosdorf

Grdst. 2138/8, 2138/12

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

KG. Loosdorf

Grdst. 2163/2, 2164/3, 2178/2

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Betriebsgebiet-Emissionsverhalten wie im Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Betriebsgebiet-Emissionsverhalten wie im Bauland-Kerngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt Verordnung

betrifft: Alle erhaltenswerte Gebäude im Grünland

KG Albrechtsberg

KG Loosdorf

KG Neubach

KG Rohr

KG Sitzenthal

Festlegung

„Für das gesamte Gemeindegebiet der Marktgemeinde Loosdorf gilt:

Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb)

beträgt maximal 99 m².“

Auflistung der Änderungen des Entwicklungskonzeptes

Änderungspunkt A

KG. Albrechtsberg

Grdst. 99, 102, 100/5, 100/4

Ausweisung eines Sondergebietes für Bauhof mit Erschließung
Streichung der Kenntlichmachung Kläranlage

Änderungspunkt B

KG. Loosdorf

Grdst. .287, .288, .289, 2087/2, 2087/3, 2087/4, 2087/5,
2091/2, 2091/3, 2092, 2093, 2094, 2095/1, 2095/10, 2095/2,
2095/3, 2095/4, 2095/5, 2095/6, 2095/7, 2095/8, 2095/9

Ausweisung des Umstrukturierungsgebietes Loosdorf Ost

Änderungspunkt C – entfällt