

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 3)

KGs. Nölling, Heizing, Gerolding

Nölling: Gst. 130/4, 130/5, 130/6, 147

Heizing: Gst.2/3, 160 (z.T. Teilfläche)

Gerolding: Gst. 623 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 3)

KG. Hohenwarth

Grdst. .2, 50/1, 15/3 (z.T. Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur mit vertraglicher Vereinbarung

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 4)

KG. Häusling

Grdst. 243/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 4)

KG. Häusling

Grdst. 300/8, 300/10, 300/11, 300/12 (z.T. Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 5 – keine Auflage

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 6)

KG. Mauer

Grdst. 3/3 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 5)

KG. Thal

Grdst. 132/4 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 6)

KG. Pfaffing

Grdst. 174/3, 176/2, 181/2, 182/2, 192/2, 237

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 5)

KG. Ursprung

Grdst. 553 (Teilfläche)

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 3)

KG. Hohenwarth

Grdst. 48/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 3)

KG. Gerolding

Grdst. 626/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt 1, 4)

KG. Kicking

Grdst. 1276/2

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 1, 4)

KG. Kicking (Teilfläche)

Grdst. 1014/1

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt 1)

KG. Gansbach (Teilflächen)

Grdst. 738/3, 739/4, 757, 758, 759, 767/1,

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche
auf Bauland-Wohngebiet

von öffentliche Verkehrsfläche
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung
von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung
von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt 1)

KG. Gansbach (Teilflächen)

Grdst. 77

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt 1)

KG. Gansbach (z.T. Teilflächen)

Grdst. 713/1, 716, 718, 724/2, 724/3

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkte a

(auf Planblatt 1, 3, 4, 6)

KG. Gansbach, Gerolding, Häusling, Kochholz, Lerchfeld, Lottersberg, Mauer, Pfaffing, Umbach

Geringfügige Anpassungen an den Kataster

ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

Änderungspunkt A

KG. Gansbach

Betriebsentwicklungsgebiet Gansbach

Marktgemeinde: **Dunkelsteinerwald**
Polit. Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 05.06.2024 bis 17.07.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.



angeschlagen am: 03.06.2024

abgenommen am: 18.07.2024

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Gerolding, am 03.06.2024


Der Bürgermeister