



Marktgemeinde Seibersdorf
Obere Hauptstraße 8
2443 Deutsch-Brodersdorf, Bez. Baden, NÖ
Tel. 02255/6231, Fax 02255/6331
www.marktgemeinde-seibersdorf.at

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Seibersdorf beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm im Bereich der Katastralgemeinde KG Deutsch-Brodersdorf zu ändern.

Der Entwurf mit der Planzahl PZ.: 7600-01/22-Teil 2 vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 24 und § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 11.06.2024 bis 25.07.2024
im Gemeindeamt der Marktgemeinde Seibersdorf
2443 Deutsch-Brodersdorf, Obere Hauptstraße 8
während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Übersicht der Änderungen des Entwicklungskonzeptes:

Pkt. E1	Festlegung eines Entwicklungsgebietes f. Wohnbauland im Bereich der Grundstücke 252/1,275,257,258,25, 252/2,245/1,242,241 und 235 KG Deutsch-Brodersdorf.
---------	---

Pkt. E2	Streichung des Entwicklungsgebietes E1 und Darstellung des mittlerweile als Bauland-Wohngebiet gewidmeten Siedlungsgebietes „An der Leitha“, KG Deutsch-Brodersdorf
---------	---

Übersicht der Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

Pkt. 1	Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW), Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone (BW-A3), Bauland-Agrargebiet (BA), Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone (BA-A2) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) im Bereich der Grundstücke 245/2, 252/1, 275,257,258,257,252/2, 245/1,242,241 und 235,KG Deutsch-Brodersdorf, weiters Widmung von Grünland-Parkanlage entlang des Leithadammes
--------	--

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 11.06.2024

abgenommen am: 25.07.2024

Die Bürgermeisterin

Christine Sollinger





Marktgemeinde Seibersdorf
Obere Hauptstraße 8
2443 Deutsch-Brodersdorf, Bez. Baden, NÖ
Tel. 02255/6231, Fax 02255/6331
www.marktgemeinde-seibersdorf.at

Seibersdorf, 11.06.2024

Betrifft: **19. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**

Als angrenzende Gemeinde, Interessensvertretung oder Gemeindevertreterverband wird die beiliegende Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen



Bürgermeisterin

Christine Sollinger

Ergeht an:

- Stadtgemeinde Ebreichsdorf, office@ebreichsdorf.at
- Marktgemeinde Reisenberg, gemeinde@reisenberg.gv.at
- Marktgemeinde Pottendorf, gemeindeamt@pottendorf.gv.at
- Marktgemeinde Leithaprodersdorf, post@leithaprodersdorf.bgld.gv.at
- Marktgemeinde Au/Leithaberge, gemeinde@au-leithaberge.gv.at
- Marktgemeine Hof/Leithaberge, gemeinde@hof-leithaberge.gv.at

(mit dem Ersuchen um Anschlag und Retournierung nach Ablauf der Kundmachungsfrist)

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten, wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten, mailbox@aknoe.at
- NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wienerstraße 64, 3100 St. Pölten, office@lk-noe.at
- Gemeindevertreterverband der Volkspartei Niederösterreich, Ferstlergasse 4/2, 3100 St. Pölten, post@noegemeindegund.at
- Gemeindevertreterverband der Sozialdemokratischen Partei in NÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten, office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs, Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten, gvv-noe@fpoe.at
- NÖ Gemeindevereinerband der GRÜNEN, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten, gvv.noegruene.at