

GEMEINDE KLAUSEN-LEOPOLDSDORF

Bezirk Baden. NÖ.

A-2533 KLAUSEN-LEOPOLDSDORF Nr. 84

Tel.: 02257/236, Fax: 02257/2364

Email: gemeinde@klausen-leopoldsdorf.gv.at

DVR: 0460605 UID: ATU16258500



Klausen-Leopoldsdorf, 14. Mai 2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Klausen-Leopoldsdorf beabsichtigt für die Katastralgemeinde Klausenleopoldsdorf das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, zur 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes wird gemäß § 24 und § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 15.05.2024 bis 26.06.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplan) schriftlich Stellung zu nehmen.

Übersicht der geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes (8. Änderung, PZ: 7650-10/23):

PUNKT A

Allgemeine Anpassungen an den Kataster 2024

PUNKT 1

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Sondergebiet-Kindergarten-Frist (BS-1-F1) und Grünland-Spielplatz (Gspi) im Bereich des Grundstückes Nr. 567/24, KG Klausenleopoldsdorf

PUNKT 2

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Verkehrsfläche-privat (Vp) im Bereich des Grundstückes Nr. 179, KG Klausenleopoldsdorf

PUNKT 3

Baulandumlegung: Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Bauland-Agrargebiet in Grünland-Grüngürtel-1 im Bereich der Grundstücke Nr. 187/1 und 187/2, KG Klausenleopoldsdorf

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister:


Manfred Krombholz

angeschlagen am: 15.05.2024
abgenommen am: 27.06.2024

Ergeht zur Kenntnisnahme an:

1. die angrenzenden Gemeinden:

Marktgemeinde Alland, Hauptplatz 176, 2534 Alland

(E-Mail: gemeindeamt@alland.gv.at)

Marktgemeinde Altenmarkt, 2571 Altenmarkt 93

(E-Mail: marktgemeinde@altenmarkt-triesting.gv.at)

Marktgemeinde Altlengbach, 3033 Altlengbach 32

(E-Mail: gemeinde@altlengbach.at)

Gemeinde Brand-Laaben, 3053 Laaben 100

(E-Mail: gemeinde@brand-laaben.at)

Marktgemeinde Pressbaum, Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum

(E-Mail: gemeinde@pressbaum.gv.at)

Gemeinde Wienerwald, Kirchenplatz 7, 2392 Sulz i. Wienerwald

(E-Mail: verwaltung@gemeinde-wienerwald.at)

Gemeinde Wolfsgraben, Hauptstraße 54, 3012 Wolfsgraben

(E-Mail: gemeindekanzlei@gemeinde-wolfsgraben.at)

2. Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammerplatz 1, 3100 St. Pölten

(E-Mail: wknoe@wknoe.at)

3. Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten

(E-Mail: mailbox@aknoe.at)

4. NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wienerstraße 64, 3109 St. Pölten

(E-Mail: office@lk-noe.at)

5. NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten

(E-Mail: post@noegemeindebund.at)

6. Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in Niederösterreich,

Europaplatz 5, 3109 St. Pölten

(E-Mail: office@gvvnoe.at)

7. Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter in Niederösterreich,
Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten

(E-Mail: gvv-noe@fpoe.at)

8. Gemeindevertreterverband der Grünen und grünnahen,

Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten

(E-Mail: noe@gruene.at)

9. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. RU1, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

(E-Mail: post.ru1@noel.gv.at)

10. die betroffenen Grundeigentümer (gemäß § 24 Abs. 6 des NÖ
Raumordnungsgesetzes 2014)