

Hollenstein an der Ybbs, 15.05.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 15.05.2024 bis 26.06.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin



angeschlagen am: 15.05.2024

abgenommen am: 27.06.2024

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt F.A.1.)

KG. Großhollenstein

Grdst. 672/1, 672/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Bezeichnung „GHS18“
auf Bauland-Wohngebiet

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Bezeichnung „GHS19“
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt F.A.2.)

KG. Großhollenstein

Grdst. .33, .332, 207/1, 207/2, 207/3, 208/1, 208/2, 210, 217, 222/4, 222/5, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9
(Teilflächen z.T.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 5
auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 1

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt F.A.3.)

KG. Krengaben

Grdst. .15, 77, 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 81/3, 82 (Teilflächen z.T.)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Bezeichnung „KG6“
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel – Retentionsraum

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt F.A.3.)

KG. Krengaben
Grdst. 124/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Sicherstellung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Sicherstellung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt a

(auf Planblatt F.A.4.)

KG. Krengaben

Geringfügige Anpassung der Widmungsgrenze an die realen Nutzungsverhältnisse.
