



K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ternitz beabsichtigt in den Katastralgemeinden,
Pottschach

das örtliche Raumordnungsprogramm

zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF.,
durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom **11.04.2024** bis **24.05.2024**

im Stadtamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

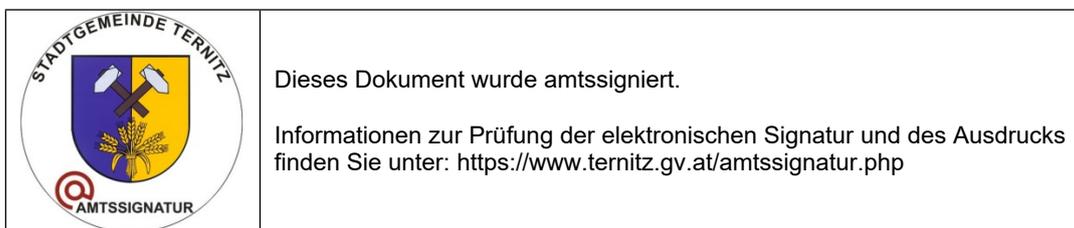
Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des
örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig
abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat
keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung
findet.

angeschlagen am: 11.04.2024

abgenommen am: 24.05.2024

Der Bürgermeister:



Signatur aufgebracht durch Bgm. Rupert Dworak, 10.04.2024

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Pottschach

Gst. Nr. 876/2, 872/1, 880, 886/1, 868/1, 867/1, 884, 886/2, 866/1, 865/1, 864/1, 863/1, 861, 887, 858, 856, 878/3, .288, 851, 1080/7, 855/2, 892, 1076/2, 860/2, 859/2, 862/2, 845/1, 846/1, 842/1, 841/1, 838/2, 837/2, 834/2, 835, 832, 852/1, 1115/77

Umwidmung

von Grünland – Grüngürtel
auf Grünland- Grüngürtel – Hochwasserabfluss
auf Grüngürtel – Emissionsschutz
auf Öffentliche Verkehrsflächen
auf Öffentliche Verkehrsflächen – Geh und Radweg
auf Bauland – Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
– Lärmschutzoptimierte Bebauung – Aufschließungszone 24
auf Bauland – Kerngebiet – Aufschließungszone 25
auf Grünland - Parkanlagen

von Bauland – Betriebsgebiet
auf öffentliche Verkehrsflächen
auf öffentliche Verkehrsflächen – Geh und Radweg
auf Bauland – Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
– Lärmschutzoptimierte Bebauung – Aufschließungszone 24
auf Bauland – Kerngebiet – Aufschließungszone 25
auf Grünland - Parkanlagen

von Grünland – Freihaltefläche
auf Bauland – Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
– Lärmschutzoptimierte Bebauung – Aufschließungszone 24
Auf Grünland – Grüngürtel - Hochwasserabfluss

von Bauland – Kerngebiet
auf Bauland – Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
– Lärmschutzoptimierte Bebauung – Aufschließungszone 24

von Öffentliche Verkehrsflächen
auf Grünland – Parkanlagen
auf öffentliche Verkehrsflächen – Geh- und Radweg
auf Bauland – Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
– Lärmschutzoptimierte Bebauung – Aufschließungszone 24
auf Bauland – Kerngebiet – Aufschließungszone 25

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf öffentliche Verkehrsflächen
auf Grünland - Parkanlagen