



**A- 3370 Ybbs an der Donau**

**Hauptplatz 1**

Telefon +43(0) 7412/52612

Telefax + 43(0) 7412/52612-555

E-Mail: stadtgemeinde@ybbs.at

**[www.ybbs.gv.at](http://www.ybbs.gv.at)**

Datum: 04. April 2024

GZ: 0010/2024

**Betreff: Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtgemeinde Ybbs an der Donau beabsichtigt die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Hiermit übermitteln wir Ihnen die Kundmachung der geplanten Änderung.

Bei eventuellen Rückfragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Sachbearbeiter, Herrn Herbert Hornbachner (Tel.: 07412/52612 DW 400)

Mit freundlichen Grüßen

Mit besten Grüßen  
Die Bürgermeisterin:  
i.A.:



Herbert Hornbachner

Beilage: Kundmachung



**A- 3370 Ybbs an der Donau**  
**Hauptplatz 1**  
Telefon +43(0) 7412/52612  
Telefax + 43(0) 7412/52612-555  
E-Mail: stadtgemeinde@ybbs.at

[www.ybbs.gv.at](http://www.ybbs.gv.at)

GZ: 0010/2024

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das **örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.**

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. (2) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**08.04.2024 bis 21.05.2024**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin:  
  
Ulrike Schachner



Stadtgemeinde Ybbs an der Donau  
Bezirk Melk

angeschlagen am: 05.04.2024

abgenommen am: 22.05.2024

UID:-ATU16224208

Parteienverkehr:

Montag, Donnerstag, Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag und Mittwoch: 08.00 bis 12.00 Uhr und 13:00 bis 15:30 Uhr

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

**GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 329/1, 328/1, 328/3, 328/5, 328/6, 328/4, 326/1

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche Siedlungsentwicklung

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 16

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 17

auf Grünland – Spielplätze

von Grünland – Freihaltefläche Erholungs- und Freizeiteinrichtungen

auf Grünland – Spielplätze - Naturspielplatz

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gewässer)

von Grünland – Grüngürtel - Ufervegetation

auf Grünland – Spielplätze - Naturspielplatz

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 17

auf Grünland – Spielplätze

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gewässer)

auf Bauland Wohngebiet - mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 15

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 2)

KG. Sarling

Grdst. 250/5

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf öffentliche Verkehrsflächen

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 984/5, 984/4, 1842/3

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 1260/3, 1260/2

Umwidmung

von Grünland - Parkanlagen

auf Bauland - Wohngebiet

**Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 1)

KG. Donaudorf

Grdst. 171/1, 172/3

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsflächen privat

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 1742/1

Umwidmung

von Verkehrsflächen öffentlich

auf Bauland - Wohngebiet











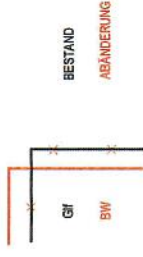
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
DER  
STADTGEMEINDE  
YBBS AN DER DONAU**

**ABÄNDERUNG - ENTWURF**

**5 6**

PL. NR.: 2793/FA.3.  
29.03.2024

(Ausschnitt aus Teilgebiet 1)



DER PLANVERFASSER:



**schedlmayer raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
A-3182 Lindau - Postfach 5  
GF Dipl.-Ing. Herbert Schedlmayer  
Ingenieurkammer für Raumplanung  
email: info@raumplanung.at  
www.raumplanung.at

