

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Furth bei Göttweig beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LBGI. Nr. 3/2015 i.d.g.F., **durch sechs Wochen, das ist in der Zeit**

vom 22. April 2024 bis 03. Juni 2024

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am 22.04.2024 abzunehmen am 04.06.2024

abgenommen am:

Die Bürgermeisterin
Mag. Gudrun Berger



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.furth.gv.at

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG Furth

Grdst. .31, .32, .33/1, .34/1, .34/3, .34/4, .238, 6, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/2, 60, 61, 62/2, 867/3, 880

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Kerngebiet- nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl 3,0

auf Grünland- Parkanlagen

von Bauland-Agrargebiet

auf Grünland-Parkanlagen

auf öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Kerngebiet- nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl 3,0

auf Bauland-Kerngebiet- nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl 1,8

von Grünland Parkanlagen

auf Bauland-Kerngebiet- nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl 3,0

von Grünland -Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Kerngebiet- nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl 3,0

auf Grünland-Spielplätze

auf öffentliche Verkehrsfläche

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl 1,8

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Steinaweg

Grdst. 301/1, 301/2, 315/1, 315/2, 444, 450, 456, 465

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland – Freihaltefläche-Hochwasserrückhalt

auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland- Agrargebiet

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Furth

Grdst. 728, 729/2

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Palt

Grdst. 1197, 1198, 1199/2, 1200, 1201/2, 1202, 1203, 1205/1, 1206

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Betriebsgebiet mit Vertrag gem. § 17 NÖ ROG 2014

auf Grünland – Freihaltefläche für Betriebsgebietserweiterung

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Furth

Grdst. 876/8

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland-Kellergassen

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Furth

Grdst. 719

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Furth

Grdst. 856/2, 857, 858, 878

Umwidmung

von Grünland – Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

auf Bauland-Kerngebiet

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland – Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1)

KG. Furth

Grdst. 281/2, 281/3

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet max. 2 Wohneinheiten

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 1)

KG. Aigen

Grdst. .19, 128

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Kerngebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 1)

KG. Steinaweg

Grdst. .40, 228/2, 228/4, 229, 230/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

au öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 1)

KG. Oberfucha

Grdst. 274, 312/1

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt a

KG. Furth

KG. Palt

KG. Steinaweg

KG. Oberfucha

Geringfügige Anpassungen an den Kataster, Naturstand und Verkehrsabtretungen.