



Marbach, 11. März 2024

## **Benachrichtigung gem. § 24 Abs. 6 NÖ. ROG.2014**

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 11. März 2024 bis einschließlich 22. April 2024**

am Gemeindeamt Marbach an der Donau zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. (Parteienverkehr: MO – FR 7.30 – 12.00 Uhr u. MI 13.00 – 16.00 Uhr)

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Gemäß den Bestimmungen des § 24 Abs. 5 NÖ. Raumordnungsgesetz 2014 werden Sie von dieser beabsichtigten Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes hiermit in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister  
*Peter Grafeneder*

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Änderungspunkt 1** (auf Planblatt 1)

KG. Krümmnußbaum

Grdst. 84/1, 85/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

**Änderungspunkt 2** (auf Planblatt 1)

KG. Marbach

Grdst. 11/2

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Grünland-Friedhof

**Änderungspunkt 3** (auf Planblatt 1)

KG. Marbach

Grdst. 199, 221/3 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet öffentliche Einrichtung

**Änderungspunkt 4** (auf Planblatt 1)

KG. Marbach

Grdst. .100, .139

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Kerngebiet nachhaltige Bebauungsweise Geschosßflächenzahl 3,0

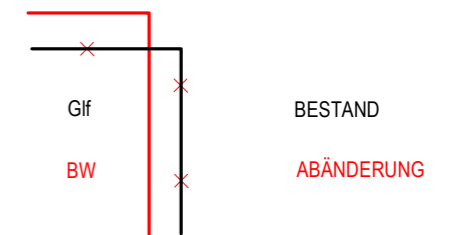
von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Kerngebiet nachhaltige Bebauungsweise Geschosßflächenzahl 3,0

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE MARBACH AN DER DONAU

## ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2774/ F.A.1.  
28.02.2024



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG  
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

