



# MARKTGEMEINDE RINGELSDORF-NIEDERABSDORF

2272 Ringelsdorf, Obere Hauptstraße 115

Bezirk Gänserndorf, Niederösterreich

☎ 02536/7292

✉ [gemeinde@ringelsdorf-niederabsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@ringelsdorf-niederabsdorf.gv.at)

Ringelsdorf-Niederabsdorf, 20. März 2024

## K U N D M A C H U N G

### Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

Der Gemeinderat beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist

**in der Zeit vom 21.03.2024 bis 02.05.2024**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

angeschlagen am: 21.03.2024

abgenommen am: 03.05.2024

**MARKTGEMEINDE RINGELSDORF-NIEDERABSDORF**  
**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**  
**(GZ.: 6.810-23/01)**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf beabsichtigt für die Katastralgemeinden Ringelsdorf und Niederabsdorf das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	ÄNDERUNG
1	Grdstk. Nr. 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576 (KG Niederabsdorf);	Entfall Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Landschaftsökologische Funktion sowie tlw. Entfall Grünland-Sportstätte (Gspo) bzw. Festlegung Widmungsart Grünland-Photovoltaikanlage (Gpva)
2a-d	Grdstk. Nr. 1016, 1017, 1018 (a-b), 1098, 1102 (c-d) (KG Niederabsdorf)	Entfall Grünland-Materiagerewinnung (Gmg)-Schottergrube (Sg) mit Nachnutzung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Festlegung Grünland-Photovoltaikanlage (Gpva)
3a-b	Grdstk. Nr. 1165, 1166, 1167, 1168 (3a), 1068, 1069, 1071, 1072, 1073 (3b) (KG Niederabsdorf)	Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Festlegung Grünland-Materiagerewinnung-Schottergrube (Gmg-Sg) mit Folgenutzung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
4	Grdstk. Nr. 1318 (KG Ringelsdorf)	Entfall Widmung Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)-5