

2563 Pottenstein, Hauptplatz 13  
Tel.: 02672/824 24, Fax: 02672/824 24 31  
e-mail: [gemeinde@pottenstein.at](mailto:gemeinde@pottenstein.at)  
Homepage: [www.pottenstein.at](http://www.pottenstein.at)

Pottenstein, am 21. Februar 2024

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pottenstein beabsichtigt, gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. für die Katastralgemeinde Pottenstein unter der Geschäftszahl 12.610-23/01 den

### **Flächenwidmungsplan**

abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist die Zeit von

**Mittwoch, dem 21. Februar 2024 bis Mittwoch, dem 03. April 2024**

im Gemeindeamt während der Amtsstunden, sowie digital auf der Homepage der Marktgemeinde Pottenstein, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes, verfasst von RaumRegionMensch ZT GmbH, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 21.02.2024  
abzunehmen am: 04.04.2024  
abgenommen am:

Umseitige Kundmachung ergeht an:

Fa. Starlinger & Co Gesellschaft m.b.H., Sonnenuhrgasse 4, 1060 Wien  
Herrn Josef Gritsch, Auweg 14, 2563 Pottenstein  
Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Wasserrecht u. Schifffahrt, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten  
ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien  
Herrn Johann Sonnleitner, Gutensteiner Straße 10, 2563 Pottenstein  
Herrn Erich Marker, Friedenssiedlung 38, 2563 Pottenstein  
Pottensteiner Kommunalbetriebs GmbH & Co KG, Hauptplatz 13, 2563 Pottenstein

Marktgemeinde Weissenbach a.d. Triesting, Kirchenplatz 1, 2564 Weissenbach an der Triesting  
Gemeinde Furth a.d. Triesting, Furth 2, 2564 Furth an der Triesting  
Stadtgemeinde Berndorf, Kislingerplatz 1-4, 2560 Berndorf  
Stadtgemeinde Bad Vöslau, Schloßplatz 1, 2540 Bad Vöslau

Wirtschaftskammer NÖ, Bezirksstelle Baden, Bahngasse 8, 2500 Baden  
Kammer f. Arbeiter u. Angestellte f. NÖ, Bezirksstelle Baden, Elisabethstraße 38, 2500 Baden  
NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten  
Gemeindevertreterverband der Volkspartei NÖ, Ferstlergasser 4, 3100 St. Pölten  
Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter Niederösterreichs, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten  
Verband Freiheitlicher Gemeindevertreter NÖ, Wiener Straße 92, 3100 St. Pölten  
Gemeindevertreterverband Grüner, Alternativen und Bürgerlisten, Daniel Gran-Straße 48/1,  
3100 St. Pölten

**MARKTGEMEINDE POTTENSTEIN**  
**Änderung Flächenwidmungsplan**  
**GZ.: 12.610-23/01**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pottenstein beabsichtigt in der Katastralgemeinde Pottenstein den Flächenwidmungsplan abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

	<b>BEREICH / KG</b>	<b>Änderung</b>
	KG Pottenstein, Grundstücke Nr. <sup>i</sup> 38/3, 48/2, 54/1, 54/2, 55, 56, 57/1, 57/4, 57/5, 58/3, 709/1, 711, 712/1, 712/5, 713/1, 714/1, 714/2, 714/3, 715/1, 715/2, 715/4, 716, 717, 718/2, 720/5, 720/6	Änderung von Bauland-Betriebsgebiet (BB), öffentliche Verkehrsfläche, Grünland-Grüngürtel (Ggü), Grünland-Wasserfläche (W) in Bauland- Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet (BVB-200), Bauland Betriebsgebiet-Aufschließungszone 1 (BB-A1), Grünland-Grüngürtel (Ggü)- Uferbegleitgrün, Öffentliche Verkehrsfläche, Öffentliche Verkehrsfläche (Vö)- Fuß- und Radweg

<sup>i</sup> lt. DKM 2018