

2563 Pottenstein, Hauptplatz 13
Tel.: 02672/824 24, Fax: 02672/824 24 31
e-mail: gemeinde@pottenstein.at
Homepage: www.pottenstein.at

Pottenstein, am 21. Februar 2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pottenstein beabsichtigt, gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. für die Katastralgemeinde Pottenstein unter der Geschäftszahl 12.610-23/01 den

Flächenwidmungsplan

abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist die Zeit von

Mittwoch, dem 21. Februar 2024 bis Mittwoch, dem 03. April 2024

im Gemeindeamt während der Amtsstunden, sowie digital auf der Homepage der Marktgemeinde Pottenstein, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes, verfasst von RaumRegionMensch ZT GmbH, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 21.02.2024
abzunehmen am: 04.04.2024
abgenommen am:

Umseitige Kundmachung ergeht an:

Fa. Starlinger & Co Gesellschaft m.b.H., Sonnenuhrgasse 4, 1060 Wien
Herrn Josef Gritsch, Auweg 14, 2563 Pottenstein
Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Wasserrecht u. Schifffahrt, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
Herrn Johann Sonnleitner, Gutensteiner Straße 10, 2563 Pottenstein
Herrn Erich Marker, Friedenssiedlung 38, 2563 Pottenstein
Pottensteiner Kommunalbetriebs GmbH & Co KG, Hauptplatz 13, 2563 Pottenstein

Marktgemeinde Weissenbach a.d. Triesting, Kirchenplatz 1, 2564 Weissenbach an der Triesting
Gemeinde Furth a.d. Triesting, Furth 2, 2564 Furth an der Triesting
Stadtgemeinde Berndorf, Kislingerplatz 1-4, 2560 Berndorf
Stadtgemeinde Bad Vöslau, Schloßplatz 1, 2540 Bad Vöslau

Wirtschaftskammer NÖ, Bezirksstelle Baden, Bahngasse 8, 2500 Baden
Kammer f. Arbeiter u. Angestellte f. NÖ, Bezirksstelle Baden, Elisabethstraße 38, 2500 Baden
NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
Gemeindevertreterverband der Volkspartei NÖ, Ferstlergasser 4, 3100 St. Pölten
Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter Niederösterreichs, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten
Verband Freiheitlicher Gemeindevertreter NÖ, Wiener Straße 92, 3100 St. Pölten
Gemeindevertreterverband Grüner, Alternativen und Bürgerlisten, Daniel Gran-Straße 48/1,
3100 St. Pölten

MARKTGEMEINDE POTTENSTEIN
Änderung Flächenwidmungsplan
GZ.: 12.610-23/01

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pottenstein beabsichtigt in der Katastralgemeinde Pottenstein den Flächenwidmungsplan abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

	BEREICH / KG	Änderung
	KG Pottenstein, Grundstücke Nr. ⁱ 38/3, 48/2, 54/1, 54/2, 55, 56, 57/1, 57/4, 57/5, 58/3, 709/1, 711, 712/1, 712/5, 713/1, 714/1, 714/2, 714/3, 715/1, 715/2, 715/4, 716, 717, 718/2, 720/5, 720/6	Änderung von Bauland-Betriebsgebiet (BB), öffentliche Verkehrsfläche, Grünland-Grüngürtel (Ggü), Grünland-Wasserfläche (W) in Bauland- Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet (BVB-200), Bauland Betriebsgebiet-Aufschließungszone 1 (BB-A1), Grünland-Grüngürtel (Ggü)- Uferbegleitgrün, Öffentliche Verkehrsfläche, Öffentliche Verkehrsfläche (Vö)- Fuß- und Radweg

ⁱ lt. DKM 2018