

Marktgemeinde: **Rabenstein/Pielach**
Polit. Bezirk: St. Pölten - Land
Land: Niederösterreich

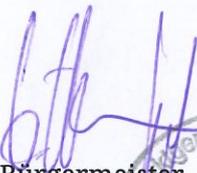
K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 19.2.2024 bis 1.4.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.


Der Bürgermeister



angeschlagen am: 19.2.2024

abgenommen am: 2.4.2024

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme
übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindegund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Rabenstein/Pielach, am 15.2.2024

Der Bürgermeister



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

Änderungspunkt 1 (auf Planblatt 1)
KG. Rabenstein, Grdst. 2449/4
Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag
gem. § 17 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 2 (auf Planblatt 1)
KG. Rabenstein, Grdst. 2446/18 (Teilfläche)
Umwidmung von Verkehrsfläche-Eisenbahngelände auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 3 (auf Planblatt 1)
KG. Rabenstein, Grdst. 2865 und 2446/3 sowie 2864/6 (jeweils Teilflächen)
Umwidmung von Grünland-Park und Bauland-Kerngebiet
auf Bauland-Kerngebiet, Bauland-Kerngebiet mit Vertrag gem. § 17 NÖ-ROG 2014, Grünland-Park und
Verkehrsflächen-öffentlich

Änderungspunkt 4 (auf Planblatt 1)
KG. Rabenstein, Grdst. 149/3 (Teilfläche)
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit laufender Nummer 120

Änderungspunkt 5 (auf Planblatt 1)
KG. Rabenstein, Grdst. 249/5 (Teilflächen)
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 NÖ-ROG 2014 und Verkehrsfläche öffentlich
von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche öffentlich und Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 6 (auf Planblatt 1)
KG. Rabenstein, Grdst. 127/5, 128/5 (Teilflächen)
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 7 (auf Planblatt 3)
KG. Rabenstein, Grdst. 1747/2
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet mit der Zusatzbezeichnung „Wertstoffsammelzentrum“
Verkehrsflächen-privat, Grünland-Grüngürtel mit der Zusatzbezeichnung „ökologische Ausgleichsflächen und
Retentionsfläche“ sowie Grünland-Lagerplatz

Änderungspunkt 8 (auf Planblatt 3)
KG. Rabenstein, Grdst. 2840/2 sowie Baufläche .493 und Baufläche 283
Umwidmung von Bauland-Kerngebiet auf Grünland-Park und Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Park auf Verkehrsfläche-öffentlich