

Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach

3394 Aggsbach-Dorf, Hauptstraße 43

Land: Niederösterreich Bezirk: Melk

Tel. 02753/8269 Fax: 02753/8007

E-Mail: schoenbuehel-aggsbach@aggsbach-dorf.at

www.aggsbach-dorf.at

An den
NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ

Purkersdorfer Straße 38
3100 St. Pölten

per E-Mail: gvv-noe@fpoe.at

Aggsbach-Dorf, am 2. Februar 2024
Zeichen/Zahl: RG/02/24

Betrifft: **Verständigung über die Abänderung des örtlichen
Raumordnungsprogramms**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern und übermittelt Ihnen in der Anlage eine Kopie der entsprechenden Kundmachung zur gefälligen Information.

Der Entwurf der Abänderung wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 7. Februar 2024 bis 20. März 2024 im Gemeindeamt 3394 Aggsbach-Dorf, Hauptstraße 43 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:
Josef Kienesberger

Beilage:

Kopie der Kundmachung samt Auflistung der
beabsichtigten Änderungen

Marktgemeinde: SCHÖNBÜHEL-AGGSBACH
Polit.Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern:

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 7. Februar 2024 bis 20. März im Gemeindeamt 3394 Aggsbach-Dorf, Hauptstraße 43 während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.




Der Bürgermeister:
(Josef Kienesberger)

angeschlagen am: 6. Februar 2024
abgenommen am: 21. März 2024

1. Stadtgemeinde Melk, 3390 Melk, Rathausplatz 11
2. Marktgemeinde Emmersdorf, 3644 Emmersdorf Nr. 22
3. Marktgemeinde Aggsbach, 3641 Aggsbach-Markt Nr. 48
4. Marktgemeinde Maria Laach, 3643 Maria Laach am Jauerling 22
5. Marktgemeinde Rossatz-Arnsdorf, 3602 Rossatz Nr. 29
6. Marktgemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald, 3512 Unterbergern 29
7. Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, 3392 Gerolding, Gemeindeplatz 1
8. die NÖ Wirtschaftskammer, 3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1
per E-Mail: up@wknoe.at
9. An die Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich
3100 St. Pölten, AK-Platz 1
per E-Mail: mailbox@aknoe.at
10. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, 3100 St.Pölten, Wiener Straße 64
per E-Mail: office@lk-noe.at
11. Niederösterreichischen Gemeindebund der ÖVP, 3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4
per E-Mail: post@noegemeindebund.at
12. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, 3100 St. Pölten, Europaplatz 5
per E-Mail: office@gvvnoe.at
13. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, 3100 St. Pölten, Purkersdorfer Straße 38
per E-Mail: gvv-noe@fpoe.at
14. Gemeindevertreterverband der Grünen, 3100 St. Pölten, Daniel-Gran-Straße 48/1
per E-Mail: gvv.noe@gruene.at
15. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Aggsbach-Dorf, am 30. Jänner 2024




.....
Josef Kienesberger
Bürgermeister

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 2)

KG. Aggsbach

Grdst. .37, 180/1, 180/3, 186/2, 187/1, 187/3, 271/4, 513

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet-Hotel

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

auf Bauland-Sondergebiet-Hotel

von Grünland-Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Sondergebiet-Hotel

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich