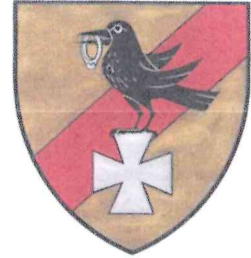


# Gemeinde St. Oswald

A-3684 St. Oswald, Untere Hauptstraße 3  
Bezirk Melk, NÖ

Tel.: 07415/7291, Fax: 07415/729122

E-mail: [gemeinde@st-oswald.gv.at](mailto:gemeinde@st-oswald.gv.at) Internet: <http://www.st-oswald.gv.at>



St. Oswald, 10. Jänner 2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Es ist beabsichtigt, im Gemeindegebiet der Gemeinde St. Oswald das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß **§ 25a Abs. 1 („beschleunigtes Verfahren“)** des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**15. Jänner 2024 bis 26. März 2024**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Die Bürgermeisterin


*Rosemarie Kloimüller*

Rosemarie Kloimüller

1. An die  
Gemeinden  
Nöchling, Waldhausen, Dorfstetten, Yspertal und Hofamt Priel  
  
als angrenzende Gemeinde wird die Kundmachung und die Auflistung der  
Änderungspunkte zur Kenntnisnahme übermittelt.
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St.  
Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St.  
Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-  
Raumordnungsgesetzes 2014

- a) Frau und Herrn Martina und Johann Langthaler, Obere Hauptstraße 9, 3684 St. Oswald;
- b) Herrn Leopold Hintersteiner, Obere Hauptstraße 5, 3684 St. Oswald;
- c) Frau und Herrn Agnes und Peter Gleiß, Obere Hauptstraße 3, 3684 St. Oswald;
- d) Frau und Herrn DI Doris und Johann Wimmer, Untere Hauptstraße 6, 3684 St. Oswald;
- e) Frau und Herrn Stefanie und Manfred Schauer, Alpenblickstraße 15, 3684 St. Oswald;
- f) Frau und Herrn Manuela und Franz Rausch, Obere Hauptstraße 11, 3684 St. Oswald;
- g) Frau Aloisia Hintersteiner, Obere Hauptstraße 6, 3684 St. Oswald.

St. Oswald, am 10. Jänner 2024

 Die Bürgermeisterin  
*Rosemarie Kloimüller*  
(Rosemarie Kloimüller)

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBL. Nr. 3/2015**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt F.A.1)

KG. St. Oswald

Grdst. 198/1, 307/1, 309/1, 313

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Bauland-Agrargebiet – Hintausbereich

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

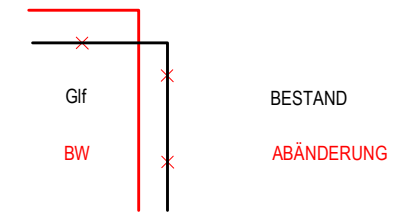
auf Verkehrsfläche öffentlich

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE ST. OSWALD

## ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2765 / F.A.1.  
13.12.2023

(Ausschnitt aus Teilgebiet 2)



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG  
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



**schedlmayer | raumplanung**



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beideter Ziviltchniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

