



Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

3385 Markersdorf-Haindorf, Marktplatz 4

Bez. St. Pölten, Niederösterreich
Email: gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at
www.markersdorf-haindorf.gv.at
Tel: 02749/2261

Datum: 30.11.2023

KUNDMACHUNG

(beschleunigtes Verfahren gem. § 25a Abs. 2 NÖ Raumordnungsgesetz 2014)

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25a Abs. 2 ("**beschleunigtes Verfahren**") des NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 11.12.2023 bis 22.01.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Mag. Friedrich Ofenauer



angeschlagen am: 11.12.2023

abgenommen am:

UID: ATU 59075217, Bankverbindung: SPK Niederösterreich Mitte West AG, BIC: SPSPAT21XXX,
IBAN: AT62 2025 6009 0000 0019

Öffnungszeiten: Mo. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr, Mi. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
13.00 Uhr bis 17.00 Uhr - Di. und Fr. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Bürgermeister-Sprechstunden: Montag von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 09.00 Uhr

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindegund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Markersdorf-Haindorf, am 11.12.2023

Der Bürgermeister



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Markersdorf
Grdst. 366/12

Umwidmung
von Verkehrsfläche öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Knetzersdorf
Grdst. 110

Umwidmung
von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nr. 6
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 3 - Entfällt

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Markersdorf
Grdst. 80

Umwidmung
von Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – GFZ 2,0
auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt a

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Wultendorf

Anpassung der Widmungsgrenzen an die DKM