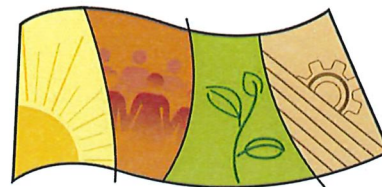


Marktgemeinde: **Hürm**
Polit. Bezirk: **Melk**
Land: **Niederösterreich**



HÜRМ Zukunft mit Herkunft

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hürm beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm generell zu überarbeiten und das örtliche Entwicklungskonzept neu zu erstellen.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit **vom 02.01.2024 bis 13.02.2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms und des örtlichen Entwicklungskonzeptes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

(Johannes Zuser)

angeschlagen am: 29.12.2023
abgenommen am: 14.02.2024



Marktgemeinde Hürm Kilber Straße 3, 3383 Hürm
Tel.: 02754/8239 gemeinde@huerm.gv.at www.huerm.gv.at

1. An die
Marktgemeinde 3382 Loosdorf – gemeinde@loosdorf.at
Marktgemeinde 3233 Kilb – gemeinde@kilb.at
Marktgemeinde 3385 Markersdorf/Haind. – gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at
Marktgemeinde 3243 St. Leonhard/F. – office@st-leonhard-forst.gv.at
Marktgemeinde 3232 Bischofstetten – gemeinde@bischofstetten.at
Marktgemeinde 3384 Haunoldstein – gemeinde@haunoldstein.at
Gemeinde 3382 Schollach – gemeinde@schollach.at
Gemeinde 3231 St. Margarethen – gemeinde@sankt-margarethen.at
Stadtgemeinde 3240 Mank – stadtgemeinde@mank.at

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindegund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes

Hürm, am 13.12.2023

Der Bürgermeister:



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ERGÄNZUNG VORENTWURF am 12.07.2023

ÄNDERUNG AUFLAGE am 16.11.2023

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hürm

Grdst. 319, 320, 321, 322, 323

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Siedlungsabgrenzende Bepflanzung

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Sportstätte

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hürm

Grdst. 342, 343, 344

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Grüngürtel

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hürm

Grdst. 315/2, 317/1, 318/1, 323

Umwidmung

von Grünland-Sportstätte

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Sportstätte

auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Arnersdorf

KG. Hürm

Grdst. 89, 90, 91, 144

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Sooß

Grdst. 14/2, 15/1, 26/2, [221/5](#)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Sooß

Grdst. 4/4, 5, [242/4](#)

Umwidmung

von Verkehrsfläche privat

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Parkanlage

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Sooß

Grdst. 124, 127/2, 128/7, 128/21

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning

Grdst. 168, 174, 176, 177, 178

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning

Grdst. 249

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning

Grdst. 294

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hainberg

Grdst. 539, 540/4, 540/7, 581/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel – Siedlungsabgrenzende Bepflanzung (SiB)

von Grünland-Grüngürtel – Siedlungsabgrenzende Bepflanzung (SiB)
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hainberg
Grdst. 589

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Harmersdorf
Grdst. 409, 410, 412/1, 413

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Grüngürtel

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning
Grdst. 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196/1, 197/2, 198

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Grüngürtel

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning

Grdst. 199/1, 200, 201, 202

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Grüngürtel

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning

Grdst. 181/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

Änderungspunkt 17

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Inning

Grdst. 186

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

Änderungspunkt 18

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hürm

Grdst. 297

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

Änderungspunkt 19

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hainberg

Grdst. 1000, 1001

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Abschirmung

von Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Böschungsbepflanzung
auf Bauland-Betriebsgebiet

Änderungspunkt 20

ÄNDERUNGSPUNKT WIRD NICHT ZUR AUFLAGE GEBRACHT.

Änderungspunkt 21

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Neustift bei Sooß

Grdst. 100

Umwidmung

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 5
auf Bauland-Sondergebiet – PV-Anlagenbetrieb

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 6
auf Bauland-Sondergebiet – PV-Anlagenbetrieb

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet – PV-Anlagenbetrieb

Änderungspunkt 22

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Sooß

Grdst. .2, .12, 49/5, 51, 52/1, 53/3, 57/1, 66/1, 234/1, 234/2,

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet – Landwirtschaftliche Fachschule (LDW-FS)
auf Bauland-Sondergebiet – Bildungseinrichtung

Änderungspunkt 23

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Sooß

Grdst. 2, 68/3

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Ufervegetationsbepflanzung (UfB)

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 24

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Harmersdorf

Grdst. 420, 421

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014 –

Aufschließungszone A2

auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Siedlungsabgrenzende Bepflanzung (SiB)

von Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014 –

Aufschließungszone A2

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Siedlungsabgrenzende Bepflanzung (SiB)

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 25

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Unterthurnhofen

Grdst. ~~30/4~~, 36/4, 42/2, 247, ~~251/2~~

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 26

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hainberg

Grdst. 1145

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 27

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hainberg
Grdst. 1145

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Oberflächenentwässerung

Änderungspunkt 28

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Hürm
Grdst. 352

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für eine Sportanlage

Änderungspunkt 29

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Unterthurnhofen
Grdst. 30/4

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 30

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Soofß
Grdst. 221/5

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkte a

(auf Planblatt F.A.1/2/3)

KG. Unterhaag
KG. Unterthurnhofen
KG. Inning

KG. Oberthurnhofen

KG. Untersiegenderdorf

Anpassung

der Widmungsgrenzen an DKM