



GEMEINDE WIENERWALD

Bezirk Mödling - Land Niederösterreich

2392 Wienerwald/Sulz, Kirchenplatz 62
Telefon: 02238/8106
Telefax: 02238/8106 DW 20
E-mail: verwaltung@gemeinde-wienerwald.at



BIOSPÄRENPAK
Wienerwald

Wienerwald am 22.12.2023

GZ.: 13.Änderung ÖROP (FLWP)-
zu PZ: 21-76/FLWP/13AE-201

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Wienerwald beabsichtigt die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms. Der Entwurf dieser beabsichtigten Änderung wird gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 99/2022, durch sechs Wochen hindurch, das ist in der Zeit

vom 27.12.2023 bis einschließlich 07.02.2023

im Gemeindeamt Wienerwald, Kirchenplatz 62, 2392 Sulz, während den Parteienverkehrsstunden, aufgrund eines Formalfehlers nochmals zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Es finden im Vergleich zur Auflage im Zeitraum von 24.05.2023 – 05.06.2023 keine inhaltlichen Änderungen statt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der 13. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, PZ:21-76/FLWP/13AE-201 von Knollconsult, Umweltplanung ZT GmbH, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Michael Krischke

angeschlagen am: 22.12.2023
abgenommen am: 08.02.2023

Änderungspunkte 13. Änderung ÖROP (FLWP)

Gemeinde Wienerwald | Stand: öff. Auflage

ÄP Nr.	VO	KG	Adresse	Gst.-Nr.	Mappenblatt (FLWP)	Art der Änderung	Änderung Kurzbeschreibung
1	F	Stangau	Heiligenkreuzer Straße / Klausner Straße	108/63, 108/43, 196, 108/67, 108/62, 118/7, 242, 108/70, 108/14, 108/69, 108/82, 108/68, 108/84, 108/75, 108/87, 108/5, 108/94, 108/59, 108/7, 108/52, 108/50, 153, 118/5, 118/4, 220, 273, 108/42, 252, 108/65, 108/16, 108/66, 118/3, 118/8, 118/2, 108/19, 108/74, 108/91, 108/61, 108/71, 221, 108/90, 108/60, 228, 108/83, 108/12, 108/64, 108/44, 219, 108/11, 108/10	Blatt 1	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
2	F	Stangau	Linke Wöglerin, Mittlere Wöglerin, Wöglerstraße, Waldweg	72/60, 72/23, 72/46, 37/4, 46, 72/29, 72/28, 37/1, 215, 72/67, 37/3, 212, 72/21, 72/48, 186, 72/61, 28/6, 48/2, 72/26, 209, 72/52, 28/8, 72/72, 72/70, 72/64, 72/66, 30/21, 72/9, 37/7, 72/63, 72/19, 72/69, 72/40, 72/73, 210, 72/17, 272, 72/62, 72/65, 72/68, 45, 72/54, 72/71, 72/55, 72/56, 72/75, 72/27, 28/18, 176, 30/14, 28/4, 28/9, 28/11, 28/12, 72/20, 36/2, 72/12, 72/16, 28/5, 28/7	Blatt 2	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
3	F	Dornbach	Kapellenweg	158/1, 157/2, 156/3, 156/1, 103, 155/1, 154/1, 157/1, 155/3, 153/1	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
4	F	Sittendorf	Hauptstraße / Wildeggerstraße / Hochfeldgasse	60/4, 549/4, 55/3, 55/2, 54/2, 2/2, 2/1, 5/1, 593, 60/11, 67/20, 60/8, 591, 60/6, 663, 669, 686, 60/12, 67/21, 67/19, 67/17, 66/2, 6, 5/2, 60/26, 56/1, 66/5, 60/13, 60/9, 60/7, 67/4, 67/2, 67/24, 670, 60/15, 67/22, 67/18, 67/30, 54/1, 659, 67/29, 635, 70/3, 662, 66/7, 66/6, 67/28, 590, 54/3, 674	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE bzw. BW-3WE
5	F	Sittendorf	Hauptstraße / Kreuzriegelstraße	570/2, 232/1, 576/1, 229/4, 229/1, 681, 229/7, 234/1, 232/2, 680, 229/6, 227, 677, 45/2, 229/2, 559, 229/3	Blatt 4, Blatt 5	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
6	F	Sittendorf	Lärbaumweg, Brunnfeldgasse, Sommeraugasse, Erlengasse	129/26, 112/3, 129/43, 129/44, 129/40, 129/39, 129/37, 89, 79/1, 111/6, 112/1, 97/1, 685, 88, 84/1, 109/3, 96, 109/1, 95/1, 84/2, 79/2, 111/3, 98/1, 111/1, 110/2, 109/2, 20/2, 112/7, 82, 107/2, 110/1, 107/5, 111/2, 91, 107/4, 112/5, 111/5, 110/3, 109/4, 550, 106, 606, 20/4, 607, 586, 81/2, 107/3, 112/6, 105/2, 129/56, 95/2, 129/21, 105/1, 129/55, 107/1, 87, 112/2, 112/8, 129/41, 111/4, 129/22, 129/52, 129/42, 129/53, 129/38, 20/1, 113	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
7	F	Grub	Hauptstraße	325/27, 325/13, 325/12, 325/15, 325/29, 325/30, 325/26, 325/28, 285/47, 325/14	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
8	F	Grub	Birnbauerweg	270/4, 193/15, 297/2, 294/3, 270/5, 281/2, 274/3, 193/8, 193/25, 290/1, 297/5, 297/7, 290/2, 270/14, 297/9, 294/2, 281/1, 294/6, 297/4, 280/1, 486, 270/1, 275/2, 551, 448/1, 279, 270/10, 270/6, 274/1, 270/9, 270/11, 275/3, 273, 270/8, 193/32, 270/13, 193/24, 193/23, 193/22, 193/21, 193/20, 193/2, 193/19, 274/2, 270/12, 193/17, 193/11, 297/10, 297/6, 294/8, 297/1, 290/4, 290/6, 294/5, 290/3, 294/4, 270/15, 297/3, 281/3, 270/7, 275/4, 193/18, 559, 193/13, 193/10, 310/3, 553	Blatt 3, Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE bzw. BW-3WE
9	F	Grub	Hauptstraße, Josef-Englisch-Weg, Winkelberggasse	2/5, 247/2, 242/2, 242/4, 238/2, 506, 247/1, 238/3, 2/7, 2/2, 249/1, 2/8, 523, 242/3, 447/3	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
10	F	Grub	Winkelberggasse, Theodor-Renner-Weg	477, 224/3, 234/5, 560, 206/4, 207/11, 207/3, 216/6, 207/9, 220, 216/8, 207/5, 537, 216/4, 207/4, 216/7, 207/12, 445/4, 234/3, 219/2, 221/1, 221/3, 234/1, 206/2, 207/10, 219/1, 221/2, 206/3, 216/3, 216/1, 225/1	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE bzw. BW-3WE

ÄP Nr.	VO	KG	Adresse	Gst.-Nr.	Mappenblatt (FLWP)	Art der Änderung	Änderung Kurzbeschreibung
11	F	Grub	Am Mühlgraben, Bachgasse	82/2, 467, 123/5, 90/4, 90/2, 113/2, 111/3, 113/3, 123/8, 558, 123/2, 123/9, 123/13, 123/6, 123/4, 123/7, 88, 552, 123/11, 438/2, 113/4, 466, 438/1, 90/6, 115, 90/3, 519, 114, 96/2, 123/10, 123/14, 123/12, 465, 90/7, 550	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE bzw. BW-3WE
12	F	Grub	Am Weiher	75/13, 75/8, 74/1, 74/7, 75/9, 75/6, 75/12, 75/14, 75/4, 74/8, 74/9, 77/1, 74/3, 74/2, 74/10, 75/11, 74/11, 75/3, 75/10, 74/6, 75/5, 75/15	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
13	F	Stangau	Stangaustraße, Jeannettenruh, An der Ochsenweide	17/3, 17/5, 17/11, 17/10, 14/46, 14/45, 146, 25/1, 233, 20/4, 14/4, 14/36, 14/35, 232, 20/3, 14/47, 14/43, 18/2, 14/42, 12/7, 17/9, 14/44, 12/6, 26, 27/3, 14/5, 17/12, 20/11, 18/1, 30/15, 27/1, 174, 14/33, 14/1, 20/6, 14/32, 14/38, 22/6, 25/2, 25/3, 213, 14/34, 20/5, 14/3, 20/12, 27/2, 236, 14/40, 256, 14/6, 17/6, 17/4, 17/7, 17/8, 20/1, 14/37	Blatt 2	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE bzw. BW-3WE
14	F	Sulz im Wienerwald, Stangau	Leopoldigasse	22/5, 22/8 - KG Stangau 274, .110, 5/8, 270, 5/6, 278 - KG Sulz im Wienerwald	Blatt 2	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
15	F	Sulz im Wienerwald	Berggasse	51/2, 50/36, 50/32, 48/2, 47/3, 50/31, 50/28, 50/40, 50/33, 50/43, 50/16, 50/15, 50/21, 48/3, 50/1, 48/1, .96, 50/41, .51, 50/30, 50/20, 50/14, .4, 1, 50/11, .6/2, 51/1, .139, .49, .95, 49/1, 49/2, 50/13, 50/27, .6/1, 47/1	Blatt 2	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE bzw. BW-3WE
16	F	Sulz im Wienerwald	Kirchengasse, Sulzer Höhe, Am Feuerstein	.93, 78/80, 78/107, 251/10, 78/14, 78/79, 251/2, .13, 78/65, 251/6, 255, 256/3, 251/12, 78/13, 78/78, 78/111, 78/89, 78/8, 78/99, 78/6, 78/9, 78/10, 78/84, 78/110, 78/18, .62, 251/9, 78/12, 78/20, 78/113, 252/2, 254/1, 78/19, 251/4, 78/7, 78/11, 78/114	Blatt 2	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
17	F	Sulz im Wienerwald, Stangau	Kastanienallee, Am Hirschenzipf, Raitlstraße, Pernerstorferweg, Grenzgasse, Feldgasse	223, 221/10, 221/7, 221/8, 221/1, 221/13, 217/11, 213/3, 221/5, 217/12, 221/6, 217/6, 213/2, 221/4, 217/10, 266, 219/3, 217/7, 221/9, 221/15, 221/11, 221/12, 218/1, 217/13, 217/3, 217/8, 219/4, 219/1, 213/4, 217/2, 217/14, 218/2 - KG Sulz im Wienerwald 3/2, 227, 258, 3/14, 3/17, 3/24, 2/8, 3/10, 3/6, 3/5, 2/5, 257, 2/4, 2/1, 3/19, 2/7, 2/3, 3/21, 3/18, 3/12, 3/8, 3/22, 3/15, 3/11, 3/20, 3/16, 3/9, 3/13, 3/23 - KG Stangau	Blatt 2	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
18	F	Sulz im Wienerwald	Festleiten, Helenenweg	214/2, 215/1, 214/7, 210/10, 210/1, 210/12, 206/2, 210/6, 210/8, 206/1, 210/11, .136, 210/14, 204, 214/4, 214/5, 214/6, 210/4, 210/9, 214/3, 210/13, 210/5, 210/7	Blatt 2, Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
19	F	Sulz im Wienerwald, Dornbach	Hauptstraße	152/3, 156/1, .78, 267/8, 148, 160/1, 131, 163/2, 168, 169, 172/2, .67, 134, 153/3, 152/2, 155/2, 159/2, 159/1, .82, 147, 149, 182/2, 150, 151/2, 153/1, 267/19, 123, .65, 129, 172/1, 175/3, 125, 144, 121, 267/11, 162, 163/1, 165, 146, 151/1, 152/1, 127, 155/3, .97, 161, 145 - KG Sulz im Wienerwald 387/2, 385/2, 387/3, 385/4, 385/5 - KG Dornbach	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
20	F	Sulz im Wienerwald	Lange Seite	78/60, 128, 78/100, 78/90, 119/4, .147, 119/1, 126, 124, 122, 119/2, 78/61, 78/97, 78/37, 78/58, 78/59, 119/5	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE
21	F	Sulz im Wienerwald	Hauptstraße, Vogelgraben	.89, 115/2, 115/1, 112, 111, 109/1, 114, .32, 110, 113/2, .33, .35, 109/2, 78/3	Blatt 4	Inhaltliche Änderung	Beschränkung zulässiger Wohnungen je Grundstück, Umwidmung von BW in BW-2WE