

Betrifft: 2. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMS 2020  
DER MARKTGEMEINDE PERNEGG

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pernegg beabsichtigt, für die **Katastralgemeinden Pernegg, Etzelsreith, Lehdorf, Nödersdorf und Raisdorf** das Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan) auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 21.12.2023 bis 01.02.2024**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jederman ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 21.12.2023

abgenommen am:

  
(Der Bürgermeister)

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F, § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt. Die betroffenen Grundeigentümer werden zusätzlich verständigt.

## **Auflistung der beabsichtigten Änderungen gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.**

### **Örtliches Entwicklungskonzept**

- A.) Katastralgemeinde Lehdorf – im Süden der Ortschaft  
Erweiterung des potentiellen Hintausbereiches
  
- B.) Katastralgemeinden Etzlesreith und Nödersdorf – am nordwestlichen Ortsrand von Nödersdorf  
Neustrukturierung der Hintausbereiche;  
Festlegung einer Freihaltefläche für technische Infrastruktur
  
- C.) Katastralgemeinde Raisdorf – außerhalb des Siedlungsgebietes  
Festlegung einer Betriebszone;  
Ergänzung einer textlichen Festlegung „Betriebszone ausschließlich für Sägewerk“;  
Festlegung einer Zone für Lagerplätze

### **Flächenwidmungsplan**

- 1.) Katastralgemeinde Pernegg – im Osten vom Gemeindehauptort  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet Hintaus (BA-Hintaus)
  
- 2.) Katastralgemeinde Pernegg (Kastenhäuser) – inmitten des Ortsteils  
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2 (BW-A2) in private Verkehrsfläche (Vp);  
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2 (BW-A2) in Bauland-Wohngebiet (BW)
  
- 3.) Katastralgemeinde Lehdorf – im Süden der Ortschaft  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus)

4.) Katastralgemeinden Etzlesreith und Nödersdorf – im Nordwesten von Nödersdorf

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet-Frist 1 (Folgewidmung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption, befristet auf 7 Jahre) (BA-F1/Gfrei-S), Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus), Grünland-Freihaltefläche-Technische Infrastruktur (Gfrei-TI) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

Umwidmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)

5.) Katastralgemeinde Raisdorf – nördlich des Siedlungsgebietes von Pernegg

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Lagerplatz (Glp)

6.) Katastralgemeinde Raisdorf – nördlich außerhalb des Siedlungsgebietes

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Betriebsgebiet-Sägewerk-F2 (Folgewidmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft, befristet auf 7 Jahre) (BB-Sägewerk-F2/Glf), private Verkehrsfläche (Vp) und Grünland-Lagerplatz (Glp)