



MARKTGEMEINDE MATZEN - RAGGENDORF

Tel. Nr.: 02289/2273

Bezirk Gänserndorf

www.matzen-raggendorf.gv.at

Fax Nr.: 02289/2273-73

Hauptplatz 1

gemeinde@matzen-raggendorf.gv.at

UID Nr.: ATU16220408

2243 Matzen

DVR Nr.: 0032433

*Parteienverkehr: Montag 7.00 -12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr,
Dienstag bis Donnerstag 7.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr, Freitag 7.00 - 13.00 Uhr*

An den
Verband Freiheitlicher und Unabhängiger
Gemeindevertreter Niederösterreichs
Purkersdorferstraße 38
3100 St. Pölten

<u>Fachbereich:</u>	Bauamt, Allg. Verwaltung
<u>Sachbearbeiter:</u>	Ivana Wannemacher
<u>Telefon:</u>	02289/2273-17

Matzen, am 22.11.2023
Einschreiben

Betreff: Benachrichtigung über die beabsichtigte **Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Matzen-Raggendorf**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Matzen-Raggendorf beabsichtigt, in den Katastralgemeinden Matzen, Raggendorf und Klein-Harras das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (siehe beiliegende Kundmachung inkl. Ergänzung betreffend Änderungspunkte).

Der Entwurf dieser Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes liegt gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 22.11.2023 bis 03.01.2024, im Gemeindeamt der Marktgemeinde Matzen-Raggendorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die NÖ Wirtschaftskammer, die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer sowie die Interessensvertretungen für die Gemeinden im Sinne des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 2014 i.d.g.F., sind gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 von der Auflegung schriftlich zu benachrichtigen.

Mit dem heutigen Schreiben kommt die Marktgemeinde Matzen-Raggendorf dieser Gesetzesbestimmung nach.

Mit freundlichen Grüßen

(Bürgermeister Stefan Flotz)

Beilage: 1 Kundmachung über die Auflegung des Entwurfes dieser Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramme



MARKTGEMEINDE MATZEN - RAGGENDORF

Tel. Nr.: 02289/2273

Bezirk Gänserndorf

www.matzen-raggendorf.gv.at

Fax Nr.: 02289/2273-73

Hauptplatz 1

gemeinde@matzen-raggendorf.gv.at

UID Nr.: ATU16220408

2243 Matzen

DVR Nr.: 0032433

*Parteienverkehr: Montag 7.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr,
Dienstag bis Donnerstag 7.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr, Freitag 7.00 - 13.00 Uhr*

<u>Fachbereich:</u>	Bauamt, Allg. Verwaltung
<u>Sachbearbeiter:</u>	Ivana Wannemacher
<u>Telefon:</u>	02289/2273-17

KUNDMACHUNG

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

(6. Ae FLWP)

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (6. Ae FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **22.11.2023** bis **03.01.2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 22.11.2023

Abgenommen am: _____



Der Bürgermeister

Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

1. Wirtschaftskammer Niederösterreich

3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1

E-Mail: wknoe@wknoe.at

2. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich

3100 St. Pölten, AK-Platz 1

E-Mail: mailbox@aknoe.at

3. Landeslandwirtschaftskammer Niederösterreich

3100 St. Pölten, Wiener Straße 64

E-Mail: office@lk-noe.at

4. Niederösterreichischer Gemeindebund

3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4/2

E-Mail: post@noegemeindebund.at

5. Verband sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in NÖ

3100 St. Pölten, Europaplatz 5, Postfach 73

E-Mail: office@gvvnoe.at

6. FPÖ-Landesgruppe NÖ

3100 St. Pölten, Purkersdorferstraße 38

E-Mail: fpoe-niederoesterreich@fpoe.at

7. Nachbarstädte bzw. Nachbargemeinden

Marktgemeinde Gaweinstal

Marktgemeinde Hohenruppersdorf

Marktgemeinde Ebenthal

Marktgemeinde Prottes

Marktgemeinde Schönkirchen-Reyersdorf

Marktgemeinde Auersthal

Marktgemeinde Groß – Schweinbarth

Marktgemeinde Bad Pirawarth

Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1 (KG Klein-Harras):

Erweiterung der Grünland-Sportstätte (Gspo)

Änderungspunkt 2 (KG Klein-Harras):

Widmung Grünland-Photovoltaik (Gpv)

Änderungspunkt 3 (KG Matzen):

Geringfügige Erweiterung des Bauland-Agrargebietes (Vö ->BA)

Änderungspunkt 4 (KG Matzen):

Rückwidmung einer Grünland-Materialgewinnungsstätte (Gmg ->Glf)

Änderungspunkt 5 (KG Matzen):

Erweiterung des Grünland-Grüngürtels-Emissionsschutz (BS-Pumpstation -> Ggü-Emissionsschutz)

Änderungspunkt 6 (KG Raggendorf):

Darstellung der teilweisen Freigabe der Aufschließungszone (BA-A ->BA)

Änderungspunkt 7 (KG Raggendorf):

Geringfügige Anpassung des Bauland-Agrargebietes (Vö ->BA)

Änderungspunkt 8 (KG Raggendorf):

Geringfügige Anpassung des Bauland-Agrargebietes (Vö ->BA)

Änderungspunkt 9 (KG Raggendorf):

Ausdehnung der öffentlichen Verkehrsfläche (Glf -> Vö)

Matzen, am 22. Nov. 2023

