



Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: gemeinde@badpirawarth.gv.at

Internet: www.badpirawarth.at

Politischer Bezirk Gänserndorf

Land Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

(4. Ae FLWP)

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idGF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 21.12.2023 bis 02.02.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 21.12.2023

Abgenommen am:



Die Bürgermeisterin

Verena Gestaltner

Verena Gestaltner

Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1:

Änderungspunkt 1: Siedlungsentwicklung Herrngasse (BA → BW-2WE, Ggü-4, Vö)
(Glf → Gfrei, Ggü-4, BW-2WE) (KG Bad Pirawarth)

Änderungspunkt 2:

Festlegung des Widmungszusatzes „-2WE“ zu Bauland-Wohngebietswidmungen, sowie tw. Umwidmung in Bauland-Sondergebiet (BW → BS, BW-2WE, Ggü-2)
(KG Bad Pirawarth und KG Kollnbrunn)

Änderungspunkt 3:

Anpassungen im Bereich der Mühlgasse/ des Kindergartens (BW → BS) (BW-A → BS) (BW-A2/A3 → BW-A-2WE) (KG Kollnbrunn)

Änderungspunkt 4:

Anpassungen im Bereich Linke Vorstadt (Glf → Ggü-2, Ggü-4) (Vö → BA) (KG Bad Pirawarth)

Änderungspunkt 5:

Sonstige Anpassungen und Plankorrekturen (gesamtes Gemeindegebiet)

Änderungspunkt 6:

Ausweisung einer Grünland-Windkraftanlage im östlichen Gemeindegebiet (Glf → Gwka)
(KG Bad Pirawarth)

Änderungspunkt 7:

Festlegung der speziellen Verwendung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Vö-Fuß-/Radweg) sowie Ausweisung einer privaten Verkehrsfläche (BK, BK* → Vp), Bereich „Promenade“, Bründlgasse bis Brückengasse (KG Bad Pirawarth)

Bad Pirawarth, am 21.12.2023



Verena Gestalmer

Die Bürgermeisterin