



MARKTGEMEINDE TULLNERBACH

Hauptstraße 47, 3013 Tullnerbach
Telefon 02233/52288-0, Fax 02233/52288-20

E-Mail: gemeinde@tullnerbach.gv.at

DVR-Nr.: 3522, UID-Nr.: ATU16252506



Zahl: 031-443

Betrifft: örtliches Raumordnungsprogramm

Tullnerbach, am 20.10.2023

Bearbeiter: DI W. Woloschtschuk

e-mail: gemeinde@tullnerbach.gv.at

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Tullnerbach beabsichtigt das **örtliche Raumordnungsprogramm (8. Änderung des Flächenwidmungsplanes)** in folgenden Punkten abzuändern:

Übersicht der Änderungspunkte:

Nr.	Grundstücksnummer	Adresse	Änderungswunsch	VO
1	211/49, 211/50 KG Tullnerbach	Brettwieserstraße 18, 20/1	Verringerung der Breite der bestehenden Vp	F/B
2	316/2, 339/1, KG Tullnerbach	Egererstraße	Verbreiterung Vö	F
3	172/73, 172/76, 172/77, 172/79, 172/87, KG Tullnerbach	Irenentalstraße 27	Änderung von Vp in Vö	F/B
4	Gesamtes Gemeindegebiet	Gesamtes Gemeindegebiet	Präzisierung hinsichtlich der Ausnutzbarkeit erhaltenswerter Gebäude im Grünland (technische Korrektur)	F
5	286/5, KG Tullnerbach	Norbertinumstraße 7	Streichung einer Baufluchtlinie (Korrektur)	B
6	Gesamtes Gemeindegebiet	Gesamtes Gemeindegebiet	Präzisierung der Bebauungsvorschriften (Werbeanlagen), Neudarstellung Dichtekurven	B
7	.54, 225/2, 348/1, 226/2, KG Tullnerbach	Brettwieserstraße 29	Anpassung der Widmungsgrenze	F/B
8	207/10, 344/3, 207/11, KG Tullnerbach	Weidlingbachstraße 47	Anpassung der Widmungsgrenze	F/B

Der Entwurf wird gemäß § 25 Abs. 4 iVm § 24 As. 5 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014, idGF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von Mittwoch, 25. Oktober 2023, bis einschließlich Mittwoch, den 06. Dezember 2023,

während des Parteienverkehrs und zwar:

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr,

Dienstag von 16:00 bis 19:00 Uhr

im Gemeindeamt Tullnerbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Ebenso sind die Änderungen auf unserer Homepage (www.tullnerbach.gv.at) ersichtlich.

Jeder Bürger, jede Bürgerin ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes und des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebenen Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser/Die Verfasserin einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Anschlag am 25.10.2023

Abnahme am 07.12.2023



Der Bürgermeister:

Johann Novomestsky

Diese Kundmachung wird nachweislich am 25.10.2023 zur Kenntnisnahme übermittelt:

- 1.) Wirtschaftskammer NÖ, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- 2.) Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK- Platz 1, 3100 St. Pölten
- 3.) NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
- 4.) Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen im Bezirk Mödling, Kunigundbergstraße 11, 2380 Perchtoldsdorf
- 5.) Gemeindevertreterverband für das Weinviertel, Franz-Mair-Straße 47, 2232 Deutsch-Wagram
- 6.) Gemeindevertreterverband Grüner, Alternativen und Bürgerlisten, Falkenstraße Nr. 4, 3032 Eichgraben
- 7.) Gemeindevertreterverband Grüner, grünnaher & unabhängiger GR, Daniel-Grantraße 48/1, 3100 St. Pölten
- 8.) Gemeindevertreterverband "Unabhängiger Sozialer Listen NÖs", Schöllödter 2/2, 3261 Steinakirchen am Forst
- 9.) Gemeinschaft der Bürgervertreter in NÖ, Marktstraße 6, 2013 Göllersdorf
- 10.) NEOS Gemeindevertreterverein Niederösterreich, Heßstraße 14 (2. Stock), 3100 St. Pölten
- 11.) Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4/2, 3109 St. Pölten
- 12.) Österreichischer Städtebund, Rathaus, Stiege 5, Hochparterre, 1082 Wien
- 13.) Parteiunabhängiger Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen, Piestingaustraße 33, 2483 Ebreichsdorf
- 14.) Verband aktiver und unabhängiger Gemeindevertreter für NÖ, Wassergasse 33, 2700 Wr. Neustadt
- 15.) Verband Freiheitlicher & Unabhängiger Gemeindevertreter NÖs, Purkersdorferstr. 38, 3100 St. Pölten
- 16.) Verband kommunistischer und fortschrittlicher Gemeindevertreter, Andreas-Hofer-Straße 4, 3100 St. Pölten
- 17.) Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ, Europaplatz 5, Postfach 73, 3100 St. Pölten
- 18.) Verband unabhängiger Gemeindefraktoren in NÖ, Emil-Raab-Straße 34, 2500 Baden
- 19.) Verein Parteiunabhängiger Gemeinderäte Niederösterreichs, Gmünderstr. 16, 3874 Litschau
- 20.) Vereinigung Unabhängiger NÖ Gemeindevertreter, 2301 Andlersdorf 30
- 21.) VFUG&B des Bezirks Korneuburg, Vereinigung der freien und ungebundenen Gemeinderäte und Bürgerlisten des Bezirkes Korneuburg, Gschellhammerstraße 10, 3464 Hausleiten
- 22.) Stadtgemeinde Purkersdorf, Hauptplatz 1, 3002 Purkersdorf
- 23.) Stadtgemeinde Pressbaum, Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum
- 24.) Gemeinde Wolfsgraben, Hauptstraße 3 C, 3012 Wolfsgraben
- 25.) Marktgemeinde Gablitz, Linzer Str. 99, 3003 Gablitz
- 26.) Marktgemeinde Sieghartskirchen, Wienerstraße 12, 3443 Sieghartskirchen