

# Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach

3394 Aggsbach-Dorf, Hauptstraße 43

Land: Niederösterreich Bezirk: Melk

Tel. 02753/8269 Fax: 02753/8007

E-Mail: [schoenbuehel-aggsbach@aggsbach-dorf.at](mailto:schoenbuehel-aggsbach@aggsbach-dorf.at)  
[www.aggsbach-dorf.at](http://www.aggsbach-dorf.at)

An den  
NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ

Purkersdorfer Straße 38  
3100 St. Pölten

per E-Mail: [gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)

Aggsbach-Dorf, am 24. November 2023  
Zeichen/Zahl: RG/11/23

Betrifft: **Verständigung über die Abänderung des örtlichen  
Raumordnungsprogramms**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern und übermittelt Ihnen in der Anlage eine Kopie der entsprechenden Kundmachung zur gefälligen Information.

Der Entwurf der Abänderung wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 30. November 2023 bis 11. Jänner 2024 im Gemeindeamt 3394 Aggsbach-Dorf, Hauptstraße 43 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:  
Josef Kienesberger

Beilage:  
Kopie der Kundmachung samt Auflistung der  
beabsichtigten Änderungen



Marktgemeinde: **SCHÖNBÜHEL-AGGSBACH**  
Polit. Bezirk: Melk  
Land: Niederösterreich

# K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern:

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 30. November 2023 bis 11. Jänner 2024 im Gemeindeamt 3394 Aggsbach-Dorf, Hauptstraße 43 während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



  
Der Bürgermeister:  
(Josef Kienesberger)

angeschlagen am: 29. November 2023  
abgenommen am: 12. Jänner 2024

1. Stadtgemeinde Melk, 3390 Melk, Rathausplatz 11
2. Marktgemeinde Emmersdorf, 3644 Emmersdorf Nr. 22
3. Marktgemeinde Aggsbach, 3641 Aggsbach-Markt Nr. 48
4. Marktgemeinde Maria Laach, 3643 Maria Laach am Jauerling 22
5. Marktgemeinde Rossatz-Arnsdorf, 3602 Rossatz Nr. 29
6. Marktgemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald, 3512 Unterbergern 29
7. Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, 3392 Gerolding, Gemeindeplatz 1
8. die NÖ Wirtschaftskammer, 3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1  
per E-Mail: up@wknoe.at
9. An die Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich  
3100 St. Pölten, AK-Platz 1  
per E-Mail: mailbox@aknoe.at
10. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, 3100 St.Pölten, Wiener Straße 64  
per E-Mail: office@lk-noe.at
11. Niederösterreichischen Gemeindebund der ÖVP, 3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4  
per E-Mail: post@noegemeindebund.at
12. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, 3100 St. Pölten, Europaplatz 5  
per E-Mail: office@gvvnoe.at
13. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, 3100 St. Pölten, Purkersdorfer Straße 38  
per E-Mail: gvv-noe@fpoe.at
14. Gemeindevertreterverband der Grünen, 3100 St. Pölten, Daniel-Gran-Straße 48/1  
per E-Mail: gvv.noe@gruene.at
15. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-  
Raumordnungsgesetzes 2014

Aggsbach-Dorf, am 24. November 2023



.....  
Josef Kienesberger  
Bürgermeister

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**  
**DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**  
**GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 3)

KG. Schönbühel an der Donau

Grdst. 253/1, 253/2, 254/1

Umwidmung

von Grünland- Campingplätze

auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss

auf Bauland-Sondergebiet-Tourismuseinrichtung mit Befristung gem. §17 Abs. 2 NÖ ROG 2014 und

Folgewidmung Grünland- Campingplätze

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 3)

KG. Schönbühel an der Donau

Grdst. 786, 787/1

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

auf private Verkehrsfläche

von Bauland-Wohngebiet

auf private Verkehrsfläche

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Grüngürtel

auf Bauland-Wohngebiet

auf Grüngürtel-Wildbachabfluss

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 2)

KG. Aggsbach

Grdst. 180/1, 180/2, 180/3, 186/2, 187/3 187/1, 271/4, 513/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Sondergebiet-Beherbergung

von öffentlicher Verkehrsfläche  
auf private Verkehrsfläche  
auf Bauland-Sondergebiet-Beherbergung  
auf Bauland-Sondergebiet-Hotel  
auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Sondergebiet- Hotel  
auf Bauland-Sondergebiet-Beherbergung  
auf öffentliche Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 3)

KG. Hub

Grdst. 107/1

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Agrargebiet