



## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Semmering beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) im Bereich der Katastralgemeinde KG „Kurort Semmering“ zu ändern.

Der Entwurf mit der Planzahl PZ.: 7647-07/23 vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 25a (2) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 05.10.2023**

**bis 17.11.2023**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

### Übersicht der geplanten Änderungen im Flächenwidmungsplan:

- |        |   |
|--------|---|
| Pkt. A | Streichung der Kenntlichmachung Naturdenkmal „Bergahorn“  |
| Pkt. 1 | Umwidmung von „Verkehrsfläche-privat“ [Vp] in „Bauland-Agrargebiet“ [BA] in Bereich „Am Wolfsbergkogel“ im Ausmaß von ca. 110m <sup>2</sup> .   |
| Pkt. 2 | Umwidmung von „Verkehrsfläche-privat“ [Vp] in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ [Glf] nördlich und südlich der Verkehrsfläche „Am Wolfsbergkogel“                                    |
| Pkt. 3 | Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ [BW] in „Bauland-Kerngebiet“ [BK] im Bereich „Haus Stefanie“ (Bahnhofstraße), Grst. .268, 786/2, 786/30, 786/31, 786/32, KG Kurort Semmering         |
| Pkt. 4 | Umwidmung von „Verkehrsfläche-öffentlich“ [Vö] in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ [Glf] im Bereich des Grst. 811/1, KG Kurort Semmering  |
| Pkt. 5 | Änderung der Widmung von „Verkehrsfläche-öffentlich“ [Vö] in „Verkehrsfläche-privat“ [Vp] im Bereich des Grst. 789/2, teilweise im Bereich Grst. 789/79 und 789/80, KG Kurort Semmering |

#### Bankverbindung

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen  
IBAN: AT35 3219 5000 0050 2005  
BIC: RLNWATWWASP



1.000m Seehöhe  
UNESCO Welterberegion  
Semmeringebahn  
FIS Ski Weltcup Ort



Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Ing. Hermann Doppelreiter



angeschlagen am: 05.10.2023

abgenommen am: 17.11.2023

**Bankverbindung**

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen  
IBAN: AT35 3219 5000 0050 2005  
BIC: RLNWATWWASP



1.000m Seehöhe  
UNESCO Welterberegion  
Semmeringebahn  
FIS Ski Weltcup Ort



**Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt an:**

1. die NÖ Wirtschaftskammer, [wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)
2. die Kammer für Arbeiter und Angestellte, [mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
3. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, [office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
4. den NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP, [post@noegemeindegund.at](mailto:post@noegemeindegund.at)
5. den NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, [office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
6. den NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, [gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
7. den NÖ Landtagsklub der Österr. Volkspartei, [post.vpklub@noel.gv.at](mailto:post.vpklub@noel.gv.at)
8. den Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten NÖ, [post.spo-klubnoe@noel.gv.at](mailto:post.spo-klubnoe@noel.gv.at)
9. den NÖ Landtagsklub der Freiheitlichen Parteien, [post.fpklub@noel.gv.at](mailto:post.fpklub@noel.gv.at)
10. den NÖ Landtagsklub der Grünen, [landtag@gruene.at](mailto:landtag@gruene.at)
11. die Landtagsfraktion Neos, [landtag.noe@neos.eu](mailto:landtag.noe@neos.eu)

**mit der Bitte um Aushang der Kundmachung (und Rückübermittlung des beglaubigten Exemplars nach Ablauf der Aushangfrist) übermittelt an:**

12. die Gemeinde Breitenstein, [gemeinde@breitenstein.gv.at](mailto:gemeinde@breitenstein.gv.at)
13. die Marktgemeinde Schottwien, [gemeinde@schottwien.gv.at](mailto:gemeinde@schottwien.gv.at)
14. die Gemeinde Spital am Semmering, [gemeinde@spital-semmering.gv.at](mailto:gemeinde@spital-semmering.gv.at)

**Bankverbindung**

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen  
IBAN: AT35 3219 5000 0050 2005  
BIC: RLNWATWWASP



1.000m Seehöhe  
UNESCO Welterberegion  
Semmeringebahn  
FIS Ski Weltcup Ort