



**MARKTGEMEINDE
PERSENBEUG-GOTTSDORF**

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 www.persenbeug-gottsdorf.gv.at

✉ gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at

An
Verband Freiheitlicher und
Unabhängiger Gemeindevertreter

Purkersdorferstraße 38
3100 St.Pölten

Aktenzeichen: PERB-FÄ13-12270-E

Bearbeiter: Andrea Stricker

Datum: 24.10.2023

Betreff: Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramm

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Die Kundmachung und eine Kopie des Entwurfs zur Änderung des Flächenwidmungsplans liegen dem Schreiben bei.

Wir ersuchen die Gemeinden, diese Kundmachung bitte an der Amtstafel bis zum Ablauf der Frist kundzumachen und danach an uns zu retournieren.

Für etwaigen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Ihr Bürgermeister



Gerhard Leeb

Beilage:
Kundmachung



**MARKTGEMEINDE
PERSENBEUG-GOTTSORF**

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 www.persenbeug-gottsdorf.gv.at

✉ gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at

24.10.2023

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde Gottsdorf folgendermaßen abzuändern:

** Umwidmung von „Grünland-Materialgewinnungsstätte – Schottergrube (Gmg-Sg)“ mit der Folgewidmungsart „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland – Lagerplatz (Glp)“, „Grünland – Photovoltaikanlagen (Gpv)“, „Bauland-Sondergebiet – Technische Einrichtung – Asphalt, Kies (BS-5)“, „private Verkehrsfläche (Vp)“, „Grünland-Grüngürtel (Ggü)“ sowie „Grünland-Wasserfläche (Gwf)“ im Schotterabbaugebiet südwestlich des Ortsbereiches von Gottsdorf*

Der **Entwurf zur Änderung** des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. **Flächenwidmungsplanes** wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 27.10.2023 bis 11.12.2023

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: PERB – FÄ13 - 12270 – E, verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



Gerhard Leeb

Angeschlagen am 27.10.2023

Abgenommen am 12.12.2023

**MARKTGEMEINDE
PERSENBEUG-GOTTSORF**
KG. GOTTSORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

PLANVERFASSER:
DIPL.-ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsultant für Raumplanung
und Regionalentwicklung
Staatl. bef. u. berecht. Ziviltechniker
Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01489352
Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZSTAB
M 1 : 5.000
DKM-STAND: 04/2016



PLANZAHL:
PERB - FA 13 - 12270 - E
WIEN, IM OKTOBER 2023

LEGENDE

BAULAND

BS

GRÜNLAND

Gmg-Sg
(...)

Ggü

SONDERGEBIET
-5 TECHNISCHE ENRICHTUNG - ASPHALT, KIES

**MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE-
SCHOTTERGRUBE**
(MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART)

GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS:

- 4 = HOCHWASSERSCHUTZ - LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG
- 5 = LANDWIRTSCHAFTLICHE UND GARTENHEIMISCHEN GEHÖLZEN BEPFLANZTER ERDWALL MIT EINER MINDESTHÖHE VON 1,50 M ÜBER DEM NIVEAU DER LANDESSTRASSE "12270"
- 6 = MIT STANDORTGERECHTEN HEIMISCHEN GEHÖLZEN BEPFLANZTER ERDWALL MIT EINER KRONENHÖHE VON ZUMINDEST 224M ÜBER ADRIA

ANSCHLAGSLINIE HQ-100 NEU
Quelle: Projekt "Errichtung von Hochwasserschutzmaßnahmen für die Schottergewinnungsanlage in der KG Gottsdorf" (Ermessensprojekt Ingenieurbüro Dr. Lang ZT-GmbH Zehl MEM2-WA-17121/001, MEM2-WA-1837/001, vorgelegt am 11.7.2018 und von der BH Meak mit Bescheid vom 5.10.2018 bewilligt)

LAGERPLATZ

GEWÄSSER

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Glp

Gwf

Glf

Gpv

**ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRIGEN
HOCHWASSEREIGNISSES**

Quelle: Abflussstudie "Danube Floodrisk, Anschlagslinien und Wasserfließen an der österreichischen Donau (2012)", Datenbestand der NO Landesregierung, Stand: 27.06.2017

VERKEHRSFLÄCHEN

VÜ

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN