



Marktgemeinde Brunn am Gebirge **BAUEN, WOHNEN, UMWELT**

Parteienverkehr:	
Montag, Mittwoch u. Freitag:	8.00 bis 12.00 Uhr
Bauberatungen (nach Terminvereinbarung!)	
Montag	13.00 bis 15.00 Uhr

Aktenzeichen: BAU-13743-9/23
Fachbereich: Baukanzlei und Umwelt
Sachbearbeiter: Birgit Wieneringer
+43 (0)2236/31601 DW 305
Datum: 18.10.2023

Die Marktgemeinde Brunn am Gebirge beabsichtigt die Abänderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes im nachstehend angeführten Bereich, entsprechend dem Entwurf (Plandarstellung) des Büros Dipl.-Ing. Herbert Liske Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung, Kaiser Franz Josef-Ring 6/4, 2500 Bad Vöslau, GZ F-01/23-F vom Oktober 2023, durchzuführen:

Bereiche:

1.	quartier21 – ehemalige Glasfabrik Änderung des Flächenwidmungsplanes	BAU-13743-9/23	F-01/23-F
----	---	----------------	-----------

Der Entwurf über die Abänderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 (NÖ ROG 2014), LGBl. Nr. 3/2015 in der geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 19.10.2023 bis 30.11.2023

während der Parteienverkehrszeiten (Montag, Mittwoch und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr), im Bauamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.

Marktgemeinde Brunn am Gebirge Franz Anderle Platz 1, PLZ 2345 Bezirk Mödling, NÖ, Gerichtsstand Mödling Tel.+43 (0) 2236/31601-0, Fax,+43 (0) 2236/31601-39 e-mail: gemeinde@brunnamgebirge.gv.at	 Telefon: +43 (0)2236/31601-100 Öffnungszeiten Montag: 8.00 bis 18.00 Uhr Dienstag, Mittwoch u. Donnerstag: 8.00 bis 14.00 Uhr Freitag: 7.00 bis 12.00 Uhr homepage: www.brunnamgebirge.at	Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG Kto.Nr.: 00689000107, BLZ: 12000 IBAN: AT21 1200 0006 8900 0107 BIC: BKAUATWW UID-NR: ATU38544606 DVR: 0093351
---	---	---

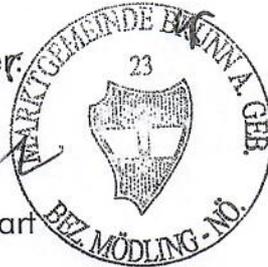


Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Linhart



angeschlagen am: 19.10.2023

abgenommen am: 01.12.2023

Ergeht gleichlautend an:

1. Amt der NÖ Landesregierung RU1, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
2. Bezirksamt - Magistrat für den 23. Bezirk, Perchtoldsdorfer Straße 2, 1230 Wien
3. Gemeinde Gießhübl, Hauptstraße 73, 2372 Gießhübl
4. GW NÖ - Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
6. Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten Niederösterreichs, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
7. Landtagsfraktion die Grünen - die Grüne Alternative, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
8. Magistrat der Stadt Wien, Stadtentwicklung und Stadtplanung MA 18, Rathausstraße 14-16, 1082 Wien
9. Marktgemeinde Brunn am Gebirge, Franz Anderle-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge
10. Marktgemeinde Brunn am Gebirge als Verwalterin des öffentlichen Gutes, Franz Anderle-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge
11. Marktgemeinde Maria Enzersdorf, Hauptstraße 37, 2344 Maria Enzersdorf
12. Marktgemeinde Perchtoldsdorf - öffentliches Gut, Marktplatz 11, 2380 Perchtoldsdorf
13. Marktgemeinde Vösendorf, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf
14. Marktgemeinde Wiener Neudorf, Europaplatz 2, 2351 Wiener Neudorf
15. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Bahnhofplatz 10, 3100 St. Pölten
16. NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wienerstraße 64, 3100 St. Pölten
17. NÖ Landtagsclub der Freiheitlichen Partei, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
18. NÖ Landtagsklub der österreichischen Volkspartei, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
19. NÖ Wirtschaftskammer, Landsberggasse 1, 3100 St. Pölten
20. Verband der NÖ Gemeindevertreter der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten
21. "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Heizergasse 1, 2700 Wiener Neustadt
22. 6B47 Wohnbauträger GmbH, Heiligenstädter Lände 29, 1190 Wien
23. Wiener Städtische Versicherung AG, Vienna Insurance Group, Schottenring 30, 1010 Wien
24. Kimba GmbH, Heinrich Bablik-Straße 17, 2345 Brunn am Gebirge
25. Businesspark Brunn Entwicklungs GmbH, Schottenring 30, 1010 Wien
26. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenfinanzierung und -verwaltung, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
27. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
28. Brückner Markus, Alfons Petzold-Gasse 33, 2345 Brunn am Gebirge
29. Dr. med. Csutak Rozalia, Säulengasse 12/12, 1090 Wien
30. Feichtinger Magdalena, Alfons Petzold-Gasse 33, 2345 Brunn am Gebirge
31. Feistritzer Stefan, Agsbach 603/28, 2533 Klausen-Leopoldsdorf
32. Grünbacher Philipp, Liechtensteinstraße 23/21, 1090 Wien
33. Jorgovanovic Manuela, Heinrich Bablik-Straße 1/Stg.1/7, 2345 Brunn am Gebirge
34. Lepovic Milivoje, Heinrich Bablik-Straße 1/Stg.2/1, 2345 Brunn am Gebirge
35. Nikolic Lidija, Hochstraß 174/1, 3033 Klausen-Leopoldsdorf

36. Osmanovic Sanel, Dr. Herta Firnberg-Gasse 15, 2515 Oeynhausen
37. Osmanovic Selma, Dr. Herta Firnberg-Gasse 15, 2515 Oeynhausen
38. Paschek Michael, Josef Hesoun-Straße 9/Stg. 1/7, 2345 Brunn am Gebirge
39. Schirasi-Fard Arman, Heinrich Bablik-Straße 1/Stg. 2/5, 2345 Brunn am Gebirge
40. Schwarz Alexander, Külberweg 13, 2345 Brunn am Gebirge
41. Schwarz Brigitte, Külberweg 13, 2345 Brunn am Gebirge
42. Terzi Hüseyin, Heinrich Bablik-Straße 1/Stg. 2/3, 2345 Brunn am Gebirge
43. PLAN LEASING IMMOBILIENVERWERTUNGS GMBH, Wiesengasse 9, 2371 Hinterbrühl