



Rosenburg, **12. Oktober 2023**

Betreff: **5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms 2002, PZ. 63-02/22**
Betroffene Katastralgemeinden: Rosenberg, Mold, Mörtersdorf und Zaingrub

K u n d m a c h u n g

(Beabsichtigte Änderung örtliches Raumordnungsprogramm)

Die Gemeinde Rosenberg-Mold beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde Rosenberg-Mold für **die Katastralgemeinden Rosenberg, Mold, Mörtersdorf und Zaingrub** zu ändern.

Der Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes liegt gemäß § 25 Absatz 4 in Verbindung mit § 24 Absatz 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014), LGBl. 3/2015 in der geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom **16. Oktober bis 4. Dezember 2023,**

im Gemeindeamt (während der Amtsstunden) zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 24 Absatz 7 NÖ ROG 2014 ist jedermann berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf (der Änderung) des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Gemäß § 24 Absatz 9 NÖ ROG 2014 obliegt die Erlassung der Verordnung über das örtliche Raumordnungsprogramm dem Gemeinderat; rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen sowie der Umweltbericht sind hiebei in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister

Wolfgang Schmöger

Angeschlagen am: **13. 10. 2023**

Abgenommen am: . .

Von der Auflegung sind gemäß § 24 Absatz 5 NÖ ROG 2014 schriftlich oder elektronisch zu benachrichtigen:

- | | |
|---|--|
| 1. Stadtgemeinde Horn | 3580 Horn |
| 2. Gemeinde Meiseldorf | 3744 Klein Meiseldorf |
| 3. Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring | 3730 Burgschleinitz |
| 4. Marktgemeinde Gars am Kamp | 3571 Gars am Kamp |
| 5. Gemeinde Altenburg | 3591 Altenburg |
| 6. Wirtschaftskammer NÖ | 3100 St. Pölten, Landsbergerstraße 1 |
| 7. Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ | 3100 St. Pölten, AK-Platz 1 |
| 8. NÖ Landes-Landwirtschaftskammer | 3100 St. Pölten, Wiener Straße 64 |
| 9. NÖ Gemeindebund | 3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4 |
| 10. Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ | 3100 St. Pölten, Bahnhofplatz 10, 4. Stock |
| 11. Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter in NÖ | 3100 St. Pölten, Purkersdorferstraße 38 |
| 12. Gemeindevertreterverband Grüner, Alternativen und Bürgerlisten | 3032 Eichgraben, Falkenstraße 4 |
| 13. Grüne Gemeindevertreterverband | 3100 St. Pölten, Daniel Granstraße 48/1 |
| 14. NEOS Gemeindevertreterverein Niederösterreich | 3100 St. Pölten, Heßstraße 14 |
| Beilage: Auflistung aller beabsichtigten Änderungen bzw. der gesamte Entwurf | |
| 15. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. RU1 | 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1 |
| Beilage: Entwurfes der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes | |

Von der Auflegung sind gemäß § 24 Absatz 6 NÖ ROG 2014 zu informieren bzw. zu verständigen:

*) Die in der Gemeinde vorhandenen Haushalte sind über die Auflage durch eine ortsübliche Aussendung zu informieren.

*) Die betroffenen Grundeigentümer jener Grundstücke, die von der Neu- oder Umwidmung erfasst sind:

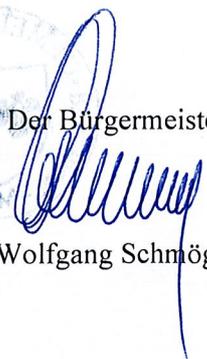
<u>Grundstück</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Zustelladresse (der Gemeindeabgaben)</u>

16.		

D) Die unmittelbaren Anrainer der von einer Neu- oder Umwidmung erfassten Grundstücke:

<u>Grundstück</u>	<u>Anrainer</u>	<u>Zustelladresse (der Gemeindeabgaben)</u>
17.		



 Der Bürgermeister

 Wolfgang Schmöger

ENTWURF
ZUR ÄNDERUNG DES
ÖRTLICHEN RAUMORDUNGSPROGRAMMES

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN
ÄNDERUNGEN

GEMEINDE
ROSENBURG-MOLD

PZ: 63 – 02/22 Rosenberg - Mold

Gars am Kamp, im Oktober 2023

Andrea Linsbauer- Groß ZT GmbH
Staatl. Befugte und beeidete Ziviltechniker GmbH
Wienerstraße 113, 3571 Gars am Kamp



KG ROSENBURG

Abänderungspunkt 1

Korrektur einer Verkehrsflächenabgrenzung von Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö). Parzelle Nr.: 155/ 28, 229/10

Abänderungspunkt 2

Eintrag bzw. Korrektur einer Verkehrsfläche von Bauland-Wohngebiet (BW) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche Fußweg (Vp-Fußweg). Parzelle Nr.: 165/4, Teilfläche Parzelle Nr.155/59

Abänderungspunkt 3

Umwidmung einer Grünlandfläche von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in private Verkehrsfläche (Vp). Parzelle Nr.: 277/1

Abänderungspunkt 4

Umwidmung einer Fläche von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW), Parzelle Nr.: 67.

Abänderungspunkt 5

Lagerrichtige Kennzeichnung eines GEB . Parzelle Nr.: 359

KG MOLD

Abänderungspunkt 6

Korrektur eines Bachverlaufs von Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Wasserfläche (Gwf) und in öffentliche Verkehrsfläche (Vö). Parzelle Nr.: 316, 328

Abänderungspunkt 7

Umwidmung einer Fläche von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW). Parzelle Nr. 378/1.

Abänderungspunkt 8

Umwidmung einer Fläche von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA). Parzelle Nr.: 14, 16- Anpassung an DKM

Abänderungspunkt 9

Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö). Parzelle Nr.: 318, 319, 312, 323, 324, 326

Abänderungspunkt 10

Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Grünland-Park (Gp). Parzelle Nr. 226

Abänderungspunkt 11

Korrektur eines Grenzverlaufs, Widmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA). Parzelle Nr. 240

KG ZAINGRUB

Abänderungspunkt 12

Umwidmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche Vp. Parzelle Nr. 78/1

Abänderungspunkt 13

Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö). Parzelle Nr. 826/1, 827/1, 827/2, 828/6

Abänderungspunkt 14

Korrektur eines Grenzverlaufs, Widmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf). Parzelle Nr. 267

Abänderungspunkt 15 - SUP

Umwidmung zwecks Siedlungserweiterung von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA). Teilfläche Parzelle Nr. 1006/1

KG MÖRTERS DORF

Abänderungspunkt 16

Umwidmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA) und umgekehrt. Parzelle Nr. 924/2, 924/3 sowie 900, 901/1 und 61, 80. Weiters 919/3, 725/3, 725/2, 11,12,24.

Abänderungspunkt 17

Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö). Parzelle Nr. 753/2, 1010, 903/2, 97

Abänderungspunkt 18

Umwidmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche (Vp). Parzelle Nr. 6