



AZ.:
031-ur

Bearbeiter
Friedrich Urbitsch

(02982) 26 56
DW 227

Datum:
17. Oktober 2023

Betr.: 20. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes 2009
– Auflegung des Entwurfes; Benachrichtigung und Information

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Horn beabsichtigt den für die Katastralgemeinden Horn und Breitenreich geltenden Flächenwidmungsplan aufgrund des NÖ Raumordnungsgesetzes abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl.-Ing. Porsch ZT GmbH., 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015, idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 18. Oktober 2023 bis 29. November 2023

während der Amtsstunden im Stadttamt Horn, 1. Stock, Zimmer 10, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Gemäß den Bestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 werden Sie hiermit von der öffentlichen Auflegung benachrichtigt bzw. verständigt.

Der Bürgermeister:
iV StR Maria van Dyck

Beilage:
Auflistung der beabsichtigten Änderungen



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks
finden Sie unter: www.signaturpruefung.at bzw. horn.gv.at

Öffnungszeiten: Mo - Fr: 8 – 12 Uhr, Di: 13.30 – 17 Uhr, Do: 13.30 – 16 Uhr, 02982/2656-800

UID-Nr.: ATU16218206, Bank: Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg AG, IBAN: AT24 2022 1000 0009 5018, BIC: SPHNAT21XXX

Rathausplatz 4, A-3580 Horn, 02982/2656, Fax: 02982/2656-245, post@horn.gv.at

20. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes
Stadtgemeinde Horn

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.**

Änderungen des Flächenwidmungsplans:

- 1.) Katastralgemeinde Horn – Im Nordwesten des Siedlungsgebietes westlich des Canisiusheims und östlich der Landesstraße B4;

Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl von 1,4 (BWN-(1,4));
- 2.) Wird nicht zur Auflage gebracht;
- 3.) Katastralgemeinde Horn – Südlich des Stadtzentrums im Südosten des Siedlungsgebietes;

Umwidmung von Grünland-Parkanlage (Gp) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
- 4.) Wird nicht zur Auflage gebracht;
- 5.) Katastralgemeinde Horn – Südöstlich des Siedlungsgebietes;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv);
- 6.) Katastralgemeinde Horn – Nordöstlich des Siedlungsgebietes westlich der alten Molkerei;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv);
- 7.) Katastralgemeinde Horn – Im Osten des Siedlungsgebietes nördlich des Bahnhofs;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Betriebsgebiet (BB);
- 8.) Katastralgemeinde Horn – Nordöstlich des Siedlungsgebietes östlich des Betriebsgebietes;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlage-Ökologiekonzept (Gpv-Ök), Grünland-Photovoltaikanlagen (Gpv), Grünland-Freihaltefläche-Technische Infrastruktur (Gfrei-Ti) und Grünland-Grüngürtel-Sichtschutz (Ggü-Sichtschutz);
- 9.) Katastralgemeinde Horn – Nordwestlich des Stadtzentrums westlich des Rathauses;

Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) in Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit maximaler Geschoßflächenzahl 2,7 (BKN-(2,7));

10.) Katastralgemeinde Horn – Östlich des Siedlungsgebietes;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlage-Ökologiekonzept (Gpv-Ök) und Grünland-Freihaltefläche-Technische Infrastruktur (Gfrei-Ti);

11.) Katastralgemeinde Horn – Im Südwesten des Katastralgemeindegebietes Horns;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlagen (Gpv);

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);

12.) Katastralgemeinde Horn – Südwestlich des Siedlungsgebietes westlich der Diskothek;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf) in private Verkehrsfläche-Übungsplatz (Vp-Übungsplatz);

13.) Katastralgemeinde Breitenreich – nordöstlich des Siedlungsgebietes;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv);

14.) Katastralgemeinde Horn – Nordöstlich des Siedlungsgebietes östlich des Betriebsgebietes;

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlagen (Gpv), Grünland-Freihaltefläche-Technische Infrastruktur (Gfrei-Ti) und Grünland-Grüngürtel-Sichtschutz (Ggü-Sichtschutz);

15.) Katastralgemeinde Horn – Zentral im Siedlungsgebiet zwischen Thurnhofgasse und Hauptplatz;

Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BW) in Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl von 2,5 (BKN-(2,5)) und Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit höchstzulässiger Geschoßflächenzahl von 3,0 (BKN-(3,0));