



**MARKTGEMEINDE STRASSHOF
POLITISCHER BEZIRK GÄNSERNDORF
LAND NIEDERÖSTERREICH**

10.310-01/23

KUNDMACHUNG

Änderung Flächenwidmungsplan

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn beabsichtigt für die Katastralgemeinde Straßerfeld das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 und § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

23. Oktober 2023 bis 05. Dezember 2023

am Gemeindeamt, während den Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms **schriftlich** Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

DER BÜRGERMEISTER:



Ergeht nachrichtlich gem. § 24 Abs. (5 und 6) NÖ ROG 2014 an:

- Amt der NÖ Landesregierung Abt. RU1 z.Hd. Herrn Mag. Teutsch, Landhausplatz 1 Haus 16, 3109 St. Pölten
- NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergstraße 1, 3100 St. Pölten
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- NÖ Landes- Landwirtschaftskammer, Wienerstraße 64, 3100 St. Pölten
- Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ, Festlergasse 4, 3109 St. Pölten
- Verband Unabhängiger und Freiheitl. Gemeindevertreter in NÖ, Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten
- Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten NÖ, Landhausplatz 1 Haus 2, 3109 St. Pölten
- NÖ Landtagsklub der österr. Volkspartei, Landhausplatz 1 Haus 1, 3109 St. Pölten
- NÖ Landtagsfraktion der Freiheitlichen Partei, Landhausplatz 1 Haus 1, 3109 St. Pölten
- Grüner Klub im NÖ Landtag, Neue Herrengasse 1, 3109 St. Pölten
- Stadtgemeinde Deutsch Wagram, Bahnhofstraße 1a, 2232 Deutsch-Wagram
- Stadtgemeinde Gänserndorf, Rathausplatz 1, 2230 Gänserndorf
- Marktgemeinde Auersthal, Hauptstraße 88, 2241 Auersthal
- Marktgemeinde Bockfließ, Hauptstraße 56, 2213 Bockfließ
- Marktgemeinde Markgrafneusiedl, Altes Dorf 49, 2282 Markgrafneusiedl
- Marktgemeinde Schönkirchen-Reyersdorf, Schulstraße 2, 2241 Schönkirchen-Reyersdorf
- Marktgemeinde Strasshof a.d. Nordbahn, Schulstraße 13, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Johannes Altenburger, Laxenburger Straße 136/10/6, 1100 Wien, Favoriten
- Leopold Anders, Sillerstraße 171-173/Haus 1/Top 7, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Florian Angerer BSc, Sillerstraße 171-173/Haus 1/Top 1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Nathalie Angerer, Sillerstraße 171-173/Haus 1/Top 1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Andrea Babicky, Boschstraße 20-22/8/7, 1190 Wien, Döbling
- Peter Babicky, Flugfeldstraße 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Andreas Bachofen-Echt, Hauptstraße 311/Top 1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Marin Bešlić, Sillerstraße 165a, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Tanja Bešlić, Hippgasse 10/4-5, 1160 Wien, Ottakring
- Sabine Bogendorfer, Silberwaldstraße 110, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Susanne Brauner, Dammstraße 24a, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Christine Breyer, Friedhofsgasse 2, 2201 Gerasdorf
- Helmut Breyer, Friedhofsgasse 2, 2201 Gerasdorf
- cg-veranstaltungstechnik GmbH, Moosham 17a, 4710 Grieskirchen
- Christian Chenouda, Kumberger Weg 26, 2242 Prottes
- Dumitru Coroian, Obachgasse 45/Haus 1, 1220 Wien, Donaustadt
- Lidia Coroian, Obachgasse 45/Haus 1, 1220 Wien, Donaustadt
- Dr. Maha Dawoud, Parkstraße 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ing. Wadie Fahmy Gad Dawoud, Parkstraße 2, 2231 Strasshof
- Rudolf Demmer, Gartenstraße 46, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Erwin Diem, Gartenstraße 48, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ing. Gabriele Diem, Gartenstraße 48, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Sabine Diewald, Dammstraße 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Erwin Drescher, Feldstraße 47, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Manfred Drescher, Praterstraße 35/18, 1020 Wien, Leopoldstadt
- Christian Dressel, Dammstraße 16, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Goran Drljepan, Erbachstraße 47, 2232 Deutsch-Wagram
- EBS Projektbau GmbH, Waldstraße 13/1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Mag. Susanne Ehm, Brunneng. 49, 2231 Strasshof
- Gustav Faltejsek, Thimiggasse 63-69/5/7, 1180 Wien, Währing
- Andrea Frischengruber, Hauptstraße 433/Nebengebäude, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Mag. phil. Monika Frömmel, Sillerstraße 161, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Roman Gastner, Josef-Drapela-Straße 10/Top 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Vesselin Georgov, Sillerstraße 163, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Alfred Gratsch, Gartenstraße 42, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Gertraude Gratsch, Gartenstraße 42, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Michaela Gratsch, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Mag. Maria Anna Gschwantler, Draschestraße 21/2/2, 1230 Wien
- Dipl. Ing. Dr. Heinrich Hahn, Josephsburgstraße 98a, D-81673 München
- Ulrich Hahn, Alsezeile 5/4/4, 1170 Wien, Hernals
- Tefik Harman, Bergzeile 3, 2221 Groß-Schweinbarth
- Brigitte Hechelbacher, Dammstraße 28, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Franz Hechelbacher, Dammstraße 28, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Mathias Heidfogel, Schubertgasse 3/1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Plainstraße 55, 5020 Salzburg

- Renate Hinterdorfer, Dammstraße 8, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Eva Hofer, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- HOFER Kommanditgesellschaft, Hofer Straße 1, 4642 Sattledt
- Ing. Robert Hoffmann, Parkstraße 10, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Markus Höller, Parkstraße 8, 2231 Strasshof
- Claudia Horvath, Hüttelbergstraße 39-41, 1140 Wien, Penzing
- Christian Hotzy, Dammstraße 14, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Peter Houdjakov, Flugfeldstraße 9, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Mag. Valerie Houdjakov, Wiesingerstraße 8/17A, 1010 Wien, Innere Stadt
- Mihai Hrihorișan, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 8, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Oana-Elena Hrihorișan, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 8, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Kurt Huber, Hafengasse 12/6, 1030 Wien, Landstraße
- ImmoKern GmbH, Kirchensteig 21, 2253 Weikendorf
- IMMOLOG GmbH (471934x), Alois Heinz-Gasse 7, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Dipl.-Ing. Milorad Jevremović, Bahngasse 35, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Wenge Jiang, Dammstraße 12, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ismail Karahan, Flugfeldstraße 20, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Michaela Karner, Parkstraße 4, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Max Karner, zHd. Michaela Karner, Parkstraße 4, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ilias Katsionis, Hauptstraße 147/Wohn-, Bürogeb., 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ilias Katsionis, Hauptstraße 147/Wohn-, Bürogeb., 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Katarína Katsionis, Hauptstraße 147/Wohn-, Bürogeb., 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Karolina Kelava, Josef-Drapela-Straße 10/Top 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- KIR Projekt DREI GmbH, Lemböckgasse 63/2/1.05, 1230 Wien
- Alexander Kittler, Tulpenweg 10, 2232 Deutsch-Wagram
- Barbara Kittler, Tulpenweg 10, 2232 Deutsch-Wagram
- Thomas Kling, Flugfeldstraße 10, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Franziska Köck, Dammstraße 22, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Maximilian Křiž, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Kulturverein Sandzak Bosnien- KSB, Voitgasse 21, 1220 Wien
- Roman Kumhofer, Schwabenbergweg 9, 2243 Matzen
- Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung B) Öffentlich es Gut, Amt der NÖ Landesregierung, 3109 St. Pölten
- Berta Marina Manhardt, Parkstraße 10a, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Robert Manhardt, Parkstraße 10a, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Doris Maresch, Flugfeldstraße 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Gerhard Maresch, Flugfeldstraße 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Danijela Marinković, Flugfeldstraße 8, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Dragica Marković, Vorgartenstraße 72/8, 1200 Wien, Brigittenau
- Michaela Mayer-Dawidowicz, Sillerstraße 169/1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- MCAB 68 GmbH, Handelskai 94-96/44. OG, 1200 Wien
- Petra Messmer, Schüttaustraße 20-40/3/10, 1220 Wien, Donaustadt
- Dominic Mookenthottam, Flugfeldstraße 11, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Rani Mookenthottam, Flugfeldstraße 11, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Dorothea Motliček, Dammstraße 20, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Benedikt Müller, Sillerstraße 161, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Mag. (FH) Thomas Müller, Schubertgasse 3/2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Gurbinder Nandda, Stammersdorfer Straße 485, 2201 Gerasdorf
- Gurpinder Nandda, Stammersdorfer Straße 485, 2201 Gerasdorf
- Margarethe Nikendei, Arbeiterheimstraße 18, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Sanja Nikić, Sillerstraße 147, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Susanne Nitsche, Straßmeyergergasse 49, 1220 Wien, Donaustadt
- ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien
- OM Baugesellschaft m.b.H., Flugfeldstraße 2/2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Karin Palka, Czartoryskigasse 62-68/14/14, 1180 Wien, Währing
- Hakan Peker, Flugfeldstraße 15, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Kadir Peker, Flugfeldstraße 15, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Sabine Petschka, Dammstraße 4, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Manuela Pitzek, Dammstraße 10, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Franziska Pomassl, Parkstraße 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Helmut Popp, Wurlitzergasse 50/92, 1160 Wien, Ottakring
- Lukas Porak, Kalmusweg 53/Haus 60, 1220 Wien, Donaustadt
- Mag. rer. soc. oec. Ing. Marco Porak, Kalmusweg 53/Haus 61, 1220 Wien, Donaustadt
- Dorottya Rajki, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Gertrude Randak, Josef-Sirowy-Straße 10, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Johann Randak, Josef-Sirowy-Straße 10, 2231 Strasshof an der Nordbahn

- Bianka Reckendorfer LL.B. (WU) LL.M. (WU), Sillerstraße 171-173/Haus 1/Top 7, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Römisch-katholische Pfarrkirche Strasshof, Pestalozzistraße 62, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- RPAT FMZ Donauportfolio GmbH & Co KG, Zwerchäckerweg 2-10, 1220 Wien
- Alfred Rudorfer, Dammstraße 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Monika Rudorfer, Dammstraße 6, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ing. Armin Sadeghi BA, Sillerstraße 171-173/Haus 2/Top 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Fahrid Sarwari, Dammstraße 32, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Palwasha Sarwari, Dammstraße 32, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Philipp Scharmitzer, Hauptstraße 30, 2230 Gänserndorf
- Markus Schneider, Reiherweg 19, 1220 Wien, Donaustadt
- Olivia Schöller, Rathstraße 33/12, 1190 Wien, Döbling
- Christian Schöner, Josef Seitz-Straße 24i, 2242 Prottes
- Max Schranz, Bahnhofstraße 20, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Gerhard Schwendtbauer, Sillerstraße 171-173/Haus 1/Top 5, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Azire Šerifoska, Spengergasse 52/15, 1050 Wien, Margareten
- Isamedin Šerifoski, Flugfeldstraße 13, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Eva Steinhauer, Buchengasse 10, 2230 Gänserndorf
- Berndt Sternig, Mathias-Geier-Straße 12/Top 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Daniel Stojković, Flugfeldstraße 8, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Sascha Stojković, Hauptstraße 7, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Jürgen Stigger, Sillerstraße 145, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Heinz Suchan, Feldstraße 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Herbert Tunkl, Hauptstraße 141, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Udo Urbantschitsch, Schubertgasse 12, 2241 Schönkirchen-Reyersdorf
- Jacqueline Vasić, Silberwaldstraße 108, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Dragan Vićovac, Schubertgasse 1/2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Dragana Vićovac, Schubertgasse 1/2, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Andreas Vidlak, Silberwaldstraße 158a/Top 1, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Dijana Vidovic, Annie-Rosar-Weg 5/3/1, 1220 Wien, Donaustadt
- Slavko Vidovic, Annie-Rosar-Weg 5/3/1, 1220 Wien, Donaustadt
- VLAdusic GmbH, Bösendorferstraße 1/6a, 1010 Wien
- Pepi Vladusic, Gustav-Mahler-Straße 4, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ing. Werner Vögl, Bahnstraße 41/Whg. im OG, 2230 Gänserndorf
- Christine Wustinger, Sillerstraße 157, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Josef Wustinger, Sillerstraße 157, 2231 Strasshof an der Nordbahn
- Ing. Georg Zach, Arnsteingasse 13/13, 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

MARKTGEMEINDE STRASSHOF AN DER NORDBAHN
Örtliches Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan)
GZ.: 10.310-01/23

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn beabsichtigt für die Katastralgemeinde Straßerfeld das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	Änderung
1	Grdstk. * Nr. 77/20; KG Straßerfeld	Adaptierung der Abgrenzung der Vö zu BW im Kreuzungsbereich Schubertgasse # Hauptstraße
2	Grdstk. * Nr. .20; KG Straßerfeld	Streichung der Kenntlichmachung „Gemeindeamt“ am Standort des früheren Gemeindeamtes
3	entfällt	
4	Grdstk. * Nr. 104/1, 29/54, 85/1, 104/34, 74/1; KG Straßerfeld	Adaptierungen der Abgrenzung Vö zu BK-HE und Ergänzung des Zusatzes „Fuß- und Radweg“ auf bisher als Vö und BK-HE gewidmeten Bereichen
5	Grdstk. * Nr. 28/295; KG Straßerfeld	Streichung der Kenntlichmachung Forst
6	Grdstk. * Nr. 43/299, 43/322, 43/324, 43/311, 43/312; KG Straßerfeld	Streichung der Kenntlichmachung Forst und Umwidmung von BB in Ggü-Emissionsschutz
7	Grdstk. * Nr. 29/7; KG Straßerfeld	Streichung der Kenntlichmachung Forst
8	Grdstk. * Nr. 28/12, 28/357, 28/26, 28/25, 28/22, 28/21, 28/29, 28/352, 28/30, 28/33, 28/34, 28/353, 28/38, 28/41, 28/42, 28/45, 28/46, 28/49, .669; KG Straßerfeld	Anpassung der Abgrenzung der Vö gegenüber BW entlang der Dammgasse an den Naturstand
9	Grdstk. * Nr. 160/1, 162/1; KG Straßerfeld	Anpassung der Abgrenzung der Vö gegenüber BI entlang der Gewerbestraße an den Naturstand sowie erweiterte, geradlinige Fortsetzung der Abgrenzung der Straßenfluchtlinie

Grdstk. * Nr.: Angabe der Grundstücksnummer der betroffenen Grundstücke oder Grundstücksteile gem. der dem Bebauungsplan zugrunde liegenden DKM BEV 2012