



Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: gemeinde@badpirawarth.gv.at

Internet: www.badpirawarth.at

Politischer Bezirk Gänserndorf

Land Niederösterreich

KUND M A C H U N G

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

(4. Ae FLWP)

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (4. Ae FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 18.10.2023 bis 29.11.2023 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 18.10.2023

Abgenommen am:



Verena Götthner

Die Bürgermeisterin

Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1:

Änderungspunkt 1: Siedlungsentwicklung Herrengasse (BA → BW-2WE, Ggü-4, Vö) (Glf → Gfrei, Ggü-4, BW-2WE) (KG Bad Pirawarth)

Änderungspunkt 2:

Festlegung des Widmungszusatzes „-2WE“ zu Bauland-Wohngebietswidmungen, sowie tw. Umwidmung in Bauland-Sondergebiet (BW → BS, BW-2WE, Ggü-2) (KG Bad Pirawarth und KG Kollnbrunn)

Änderungspunkt 3:

Anpassungen im Bereich der Mühlgasse / des Kindergartens (BW → BS) (BW-A → BS) (BW-A2/A3 → BW-A-2WE) (KG Kollnbrunn)

Änderungspunkt 4:

Anpassungen im Bereich Linke Vorstadt (Glf → Ggü-2, Ggü-4) (Vö → BA) (KG Bad Pirawarth)

Änderungspunkt 5:

Sonstige Anpassungen und Plankorrekturen (gesamtes Gemeindegebiet)

Änderungspunkt 7:

Festlegung der speziellen Verwendung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Vö-Fuß-/Radweg) sowie Ausweisung einer privaten Verkehrsfläche (BK, BK* → Vp) (KG Bad Pirawarth)

Bad Pirawarth, am 18.10.2023



Kerena Gschäpfer

Die Bürgermeisterin