



Berndorf
Stadtgemeinde

Kislingerplatz 2, 2560 Berndorf
Tel: +43 2672 82253 0 | Fax: +43 2672 85637
post@berndorf.gv.at | www.berndorf.gv.at
GKZ: 30605 | UID: ATU16216002
Bankverbindung: Sparkasse Pottenstein N.Ö.
IBAN: AT82 2024 5005 0005 6007 | BIC: SPPOAT21XXX

Verband Freiheitlicher und Unabhängiger
Gemeindeverteter Niederösterreichs
Purkersdorfer Straße 38
3100 St. Pölten

Aktenzahl: A-2023-1323-00067
Berndorf, am 18.10.2023
SB/Abt: Silvia Mittermüller / Bauamt
+43 2672 82253-48
silvia.mittermueller@berndorf.gv.at

Betrifft: Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes
Benachrichtigung über die Auflage gemäß § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtgemeinde Berndorf beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

In der Beilage übermitteln wir die entsprechende Kundmachung gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

Der Bürgermeister



Franz Rumpler

Beilage:
Kundmachung
Liste der Änderungen



Aktenzahl: A-2023-1323-00067
Berndorf, am 18.10.2023

Betrifft: 37. Änderung des Flächenwidmungsplanes, KG Berndorf I-IV

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Berndorf beabsichtigt das **örtliche Raumordnungsprogramm KG Berndorf I - IV** gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014), LGBl. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf dazu wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014 durch 6 Wochen, das ist in der Zeit von

Mittwoch, dem 18. Oktober 2023 bis Mittwoch, dem 29. November 2023

im Stadtbauamt Berndorf, Kislingerplatz 4, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Sie können Montag bis Freitag von 8:00 - 11:30 Uhr, Dienstag 13:00 - 15:30 Uhr, jeden 1. Dienstag im Monat bis 17:00 Uhr und Mittwoch von 13:00 - 14:30 Uhr am Bauamt sowie online auf der Homepage der Stadtgemeinde Berndorf unter folgendem Link in diesen Entwurf Einsicht nehmen:

https://www.berndorf.gv.at/Leben_Wohnen/Bauen_Wohnen/Flaechenwidmung/Bebauungsplan

Jedermann ist berechtigt innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Die Erlassung der Verordnung über das örtliche Raumordnungsprogramm obliegt dem Gemeinderat; rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen sind hierbei in Erwägung zu ziehen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Franz Rumpler

angeschlagen am: 18.10.2023
abzunehmen am: 30.11.2023
abgenommen am:

STADTGEMEINDE BERNDORF
Örtliches Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan)
GZ.: 4226-23/01

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf beabsichtigt in allen Katastralgemeinden das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH ¹ / KG	Änderung
1	<p>Änderung Gemeindegrenze zu Hernstein:</p> <p><u>von KG Berndorf IV nach Gemeinde Hernstein (KG Veitsau)</u> Grdstke 1073, 1074, 1075, 1080, 1081/1, 1117/5, 877/40, 1112/2, 1081/2 und 1081/4</p> <p><u>von Berndorf IV nach Gemeinde Hernstein (KG Grillenberg)</u> Grdstke 278/3, 279/2, 285/3, 286/2, 290/2, 1110/4</p> <p><u>Von Berndorf IV nach Gemeinde Hernstein (KG Steinhof)</u> 1143/2 und 1138/2</p> <p><u>Von Gemeinde Hernstein (KG Grillenberg) nach Berndorf IV</u> 493/1 und 1152</p> <p><u>Von Gemeinde Hernstein (KG Hernstein) nach Berndorf IV</u> 1153 und 1154</p>	<p>Erfolgte Grenzverlegung mit Gemeinde Hernstein –</p> <p>für die neu zum Gemeindegebiet Berndorf zugeordneten Grundstücke: Darstellen im FLWP, Widmung festlegen,</p> <p>für die nach Gemeinde Hernstein abgegebenen Grundstücke: streichen aus Geltungsbereich Flächenwidmungsplan Berndorf</p> <p>Gst. Nr.* 1152 festlegen von Gfrei-Re</p> <p>Gst. 1153* festlegen von Glf</p> <p>Gst. 1154* festlegen von Vö</p> <p>Gst. 1072/13* festlegen von Vö</p> <p>*: diese Gst. Nr. beziehen sich auf die DKM 2020</p>
2	<p>Berndorf I, Grdstke. Nr. 414/2, .76, 415, 421, 727/1, 727/5</p>	<p>Änderung Baulandkategorie von BI in BB-emissionsarm und BKN-1,8</p>
3	<p>Berndorf II, Grdstk. Nr..107</p>	<p>Arrondierung Widmungsgrenze BW zu Vö</p>
4	<p>Berndorf II, Grdstk. Nr. 1091/1</p>	<p>Arrondierung Widmungsgrenze BK zu Vö, Baulandabgrenzung im Kreuzungsbereich Grenzgasse/B18 an Grundstücksneuaufteilung</p>

¹ Bei Angabe von Grundstücksnummern beziehen sich diese mit Ausnahme des ÄP 1 auf die dem FLWP zugrunde liegende DKM 2017

		Straßenfluchtlinie - Bereich Grenzgasse
5	Berndorf II, Grdstk. Nr. 560/4, 560/1	Arrondierung Widmungsgrenze BW zu Glf, Anpassung der Widmungsabgrenzung an die Grundstücksgrenze 560/4 zu 560/1
6	Berndorf II, Grdstke. Nr. 48/5, .57, 65/1, 70, 71, .60	Arrondierung Widmungsgrenze BW zu Vö, Verbreitern Vö
7	Berndorf I, Grdstke. Nr. 551/4, 562/3	Auflassung Verkehrsfläche, Umwidmung Vö in Glf
8	Berndorf II, zwei Bereiche	Eintrag Kenntlichmachung Gefahrenbereich von bekannten Seveso- Betrieben (Standorte Betriebe Hirtenberger (Gemeindegebiet Hirtenberg) und Schaeffler (Gemeindegebiet Berndorf))
9	Berndorf III, Grdstk. Nr. 134, 137 (gem. DKM 2020 Grdstk. Nr.: 137/2, 137/3, 137/4)	Arrondierung Widmungsgrenze BW zu Glf, Umwidmung BW in Glf
10	Berndorf III, Grdstk. Nr. 63/1 und 68/1	Arrondierung Widmungsgrenze BW zu Vö, Umwidmung Vö in BW
11	Berndorf II, Grdstk. Nr. 446/9, 446/10	Arrondierung Widmungsgrenze BW zu BA, Umwidmung BW in BA
12	Berndorf II, Grdstk. Nr. 374/4 und 374/5	Festlegung des Umkehrplatzes, Umwidmung von Ggü-Emissionsschutz in Vö
13	Berndorf IV, unbebaute, HW 30 gefährdete Bereiche entlang des Veitsauer Baches Gst. Nr. 14, 501, 527/1, 527/2, 512/1, 507, 528, 508, 512/2, 489, 514/1, 529, 517/1, 511, 519/1, 520/1, 526/3, 526/2, 488, 537, 538, 483, 478, 475, 545, 527/3, 474, 482, 546, 471, 552, 470, 479, 527/4, 465, 464, 460/3, 461, 460/1, 459/2, 459/1, 457/2, 457/1, 456/2, 456/1, 453/2, 453/1, 452/2, 391, 452/1, 451/2, 451/1, 450/2, 450/1, 449/2, 449/1, 448/2, 448/1, 447/1, 393/4, 438/2, 430/2, 438/1, 437/2, 437/1, 430/1, 429/1, 428, 427, 420, 425, 426, 424, 423, 421, 415, 419 414, 411, 412/2, 407, 406, 403,	Umwidmung der zusammenhängenden, unbebauten HW 30 gefährdeten Bereiche entlang des Veitsauer Baches von Glf in Gfrei-Retention

	397, 402, 398, 278/1, 1110/5, 271, 273/1, 274, 273/2, 1110/3, 1110/4	
14	KG Berndorf I, Grdstk. Nr. 100	Kenntlichmachung öffentliches Gebäude „Arbeitsamt“ streichen
15	KG Berndorf IV, Grdstk. Nr..9/2, 811/3, 1145	Änderung Wohnbaulandkategorie von BA in BW
16	Berndorf II, Grdstke. Nr. 206/10 und 206/22	Arrondierung Widmungsgrenze Vö zu BW, Vö wird BW
17	Berndorf I, Gst. .748	Arrondierung Widmungsgrenze Vö zu BW und Ergänzen Zusatz „Vö-Fußweg“
18	KG Berndorf IV, Gst. 741	Arrondierung Baulandabgrenzung gem. Lage des kommassierten Gebäudes
19	KG Berndorf III, Grdstk. Nr. 11/3, 11/1	Umwidmung BA in Vp, Arrondierung Baulandabgrenzung zu Vö
20	KG Berndorf I, Gst. 617/1, 619/7	Arrondierung Baulandabgrenzung BB zu Vö
21	KG Berndorf IV, Gst. 1130, 1135	Arrondierung Vö zu BW und zu Glf
22	KG Berndorf I, KG Berndorf II	Kenntlichmachung der aktuellen HW 100 Anschlaglinie gemäß aktueller Stand NÖ Atlas (entspricht ABU 2015)
23	KG Berndorf II, Gst. 16, 17, 19/3, 1148	Ergänzung des Zusatzes Vö-Fußweg und Verlagerung dessen östlichen Verlaufs, Umwidmung einer unbebaubaren Restfläche von BA-A16 in Gfrei-S
24	KG Berndorf IV, Gst. .89	Arrondierung Widmungsgrenze Vö zu BW, Vö wird BW