



Gemeinde Statzendorf
Bahnhofstraße 4
3125 Absdorf

☎ 02786/22 47, FAX 02786/3380
e-mail: gemeinde@statzendorf.at
Homepage: www.statzendorf.at

Aktenzeichen: Änderung FLWP 2023 - 2505
Bearb.: Ing. Markus Kotzina
Datum: 28.08.2023

KUNDMACHUNG

(beschleunigtes Verfahren gem. §25a Abs. 2 NÖ Raumordnungsgesetz 2014)

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.
Der Entwurf wird gemäß § 25 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015
i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist

in der Zeit vom 18.09.2023 bis 31.10.2023

im Gemeindeamt Statzendorf, 3125 Bahnhofstraße 4, zur allgemeinen Einsicht
aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung
des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.
Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig
abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer
Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner
Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



Herbert Ramler

angeschlagen am: 13.09.2023
abzunehmen am:
abgenommen am:

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wp@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Kuffern

Grdst. 1272/1, 1276/1, 1277/1, 1278/1, 1280/1, 1280/5

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 -Aufschließungszone A3

von Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 -Aufschließungszone A3

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

von Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 -Aufschließungszone A3

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Kuffern

Grdst. 10/4

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Kuffern

Grdst. 1265/2

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Kuffern
Grdst. 1257/1

Umwidmung
von öffentliche Verkehrsfläche
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Kuffern
Grdst. 1257/9, 1277/7

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf öffentliche Verkehrsfläche

von öffentliche Verkehrsfläche
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Kuffern
Grdst. 1257/8

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 2)

KG. Statzendorf
Grdst. 764/3, 765/3

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet- Aufschließungszone A1
auf private Verkehrsfläche

von Bauland-Agrargebiet- Aufschließungszone A1
auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 2)

KG. Absdorf

Grdst. 19, 114/5, 130

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Agrargebiet

von Bauland-Agrargebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 2)

KG. Statzendorf

Grdst. 1877

Umwidmung

von private Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt a

KG. Statzendorf

Anpassung an den Naturstand bzw. an die DKM

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE STATZENDORF

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2505/ F.A. 1.
23.02.2023

Ausschnitt aus Teilgebiet 1



DER PLANVERFASSER:

 **schedlmayer | raumplanung** 

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE STATZENDORF

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2505/ F.A.2.
23.02.2023

Ausschnitt aus Teilgebiet 2



DER PLANVERFASSER:

schedlmayer | raumplanung
 Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
 Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
 A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
 Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
 e-mail: office@raumordnung.at
 www.raumordnung.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE STATZENDORF

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2505/ F.A.3.
23.02.2023

Ausschnitt aus Teilgebiet 2



DER PLANVERFASSER:


schedlmayer | raumplanung


Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
 Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
 Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
 e-mail: office@raumordnung.at
 www.raumordnung.at