



GEMEINDE KASTEN BEI BÖHEIMKIRCHEN

Bezirk: St. Pölten - Land: Niederösterreich

3072 Kasten, Kasten 48

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Kasten bei Böheimkirchen beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern. Der Entwurf vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 24 und §25 des N.Ö. Raumordnungsgesetzes 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 15.09.2023 bis 27.10.2023

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Übersicht der geplanten Änderungen:

- Ohne Nr.** Kenntlichmachung der Transformatoren gem. Trassenauskunft der EVN
- PUNKT 1** Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb 80) im Bereich des Grst. 87, KG Baumgarten
- PUNKT 2** Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb 82) im Bereich des Grst. .2, KG Damberg
- PUNKT 3** Änderungen im Bereich Gwörth: Rückwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ (BW) in „Verkehrsfläche-privat“ (Vp) im Bereich des Grundstückes 18/1, KG Gwörth und Verbreiterung der „Verkehrsfläche-öffentlich“ (Vö) im Bereich der Landesstraße.
- PUNKT 4** Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ und „Bauland-Wohngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung (Geschoßflächenzahl 1,5 (BK-nB

(1,5) sowie „Bauland-Wohngebiet-nachhaltige Bebauung (Geschoßflächenzahl 1,5)“ (BW-nB (1,5) im Ortszentrum von Kasten.

PUNKT 5 Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb 89) im Bereich des Grst 18/5, KG Kasten

PUNKT 6 Anpassung der Aufschließungszone BW-A1 an einen aktuellen Vermessungsplan im Bereich des Grundstückes 94/1 und 94/2, KG Fahrafeld

PUNKT 7 Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft“ (Glf) in „Verkehrsfläche-privat“ (Vp) im Bereich der Grst. 72/3 und 72/7, KG Lanzendorf bei Kasten.

PUNKT 8 Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb 90) im Bereich des Grst .5, KG Lielach

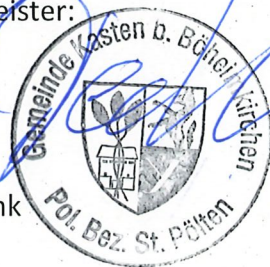
Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

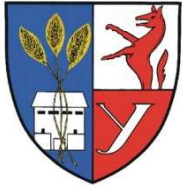
angeschlagen am: 14.09.2023

abgenommen am: 30.10.2023

Der Bürgermeister:

Ing. Josef Denk





GEMEINDE KASTEN BEI BÖHEIMKIRCHEN

Bezirk: St. Pölten - Land: Niederösterreich

3072 Kasten, Kasten 48

Gemeindeamt Kasten, 3072 Kasten 48

Verband Freiheitlicher und Unabhängiger
Gemeindevertreter NÖs
Purkersdorferstr. 38
3100 St.Pölten
gvv-noe@fpoe.at

Telefon: 02744/5212-0

Fax: 02744/5212-22 (DW)

UID-Nr.: ATU 50023709

DVR: 00452271

e-mail: gemeinde@kasten-boeheimkirchen.gv.at

Internet: <http://www.gde-kasten.at>

Bankverbindung Raiffeisenbank Region St. Pölten:
IBAN: AT863258500004200366, BIC: RLNWATWWOBG

Amtsstunden: Montag, Mittwoch und Freitag von
8:00 bis 12 Uhr, abends am
Donnerstag von 16:00 bis 18:00 Uhr

Bezug:

Aktenzeichen:
202/2023

BearbeiterIn:
m.stelzhammer

Datum:
13.09.2023

Betrifft: 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Kasten bei Böheimkirchen beabsichtigt die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms. Anbei übermitteln wir die entsprechende Kundmachung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister
Ing. Josef Denk



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.gde-kasten.at bzw. signaturpruefung.gv.at