

## STADTENTWICKLUNG

### KONTAKT

Pfarrgasse 9, A-2340 Mödling

☎ +43 2236 400

☎ +43 2236 233 73

✉ office@moedling.at

### BEARBEITERIN

DI Marita Widmann / Ho

☎ +43 2236 400 500

✉ stadtentwicklung@moedling.at

### PARTEIENVERKEHR

DI und DO 8–12 Uhr, DO zusätzlich 16–18 Uhr

### AKTENEINSICHT

MO bis FR 8–12 Uhr, DO zusätzlich 16–18 Uhr

Mödling, 08.08.2023

**Zahl:** VB/0002/23, VF/0003/23, VB/0003/23

**Betreff:** Mödling, Bereiche Leiner Areal, Arbeitergasse, Friedrich Schiller Straße 73-75 und 77,  
Badstraße 11a-15

**Bezug:** Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms, des Bebauungsplans und der  
Bebauungsbestimmungen

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Mödling beabsichtigt, den im örtlichen Raumordnungsprogramm enthaltenen Flächenwidmungsplan und den Bebauungsplan dahingehend abzuändern, dass die auf den zugehörigen Plandarstellungen durch rote Signatur dargestellten Abänderungen festgelegt werden.

Die Entwürfe der Änderungen des im örtlichen Raumordnungsprogramm enthaltenen Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes werden gemäß § 24 und § 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 durch sechs Wochen hindurch, das ist in der Zeit von

**10. August 2023 bis 21. September 2023**

in der Stadtgemeinde Mödling (Stadtbauamt, 2. Stock, Zimmer 209) zur allgemeinen Einsicht während der Parteienverkehrszeiten aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu den Entwürfen der Abänderungen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser der Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregungen in irgendeiner Form Berücksichtigung finden.

### BANKVERBINDUNGEN

Unicredit Bank Austria AG: IBAN AT22 1200 0006 3002 6805, BIC BKAUATWW

Hypo NOE Landesbank: IBAN AT77 5300 0035 5500 0927, BIC HYPNATWWXXX

Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen.m.b.H: IBAN AT60 3225 0000 0070 2555, BIC RLNWATWWGTD

**Allgemeiner Hinweis:**

**ALLE Unterlagen**, die zur Einsichtnahme aufliegen, finden Sie **zum Zeitpunkt der öffentlichen Auflage** auch im Internet unter [www.moedling.at/Amtstafel](http://www.moedling.at/Amtstafel) mit der im Betreff angeführten Bezeichnung.

angeschlagen am: 10.08.2023

abgenommen am: 22.09.2023

Der Bürgermeister:

i.V.

1. Vzbgm<sup>in</sup> Silvia Drechsler



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. [www.moedling.at/amtssignatur](http://www.moedling.at/amtssignatur)

**STADTENTWICKLUNG**

**KONTAKT**

Pfarrgasse 9, A-2340 Mödling

☎ +43 2236 400

☎ +43 2236 233 73

✉ office@moedling.at

**BEARBEITERIN**

DI Marita Widmann / Ho

☎ +43 2236 400 500

✉ stadtentwicklung@moedling.at

**PARTEIENVERKEHR**

DI und DO 8–12 Uhr, DO zusätzlich 16–18 Uhr

**AKTENEINSICHT**

MO bis FR 8–12 Uhr, DO zusätzlich 16–18 Uhr

Mödling, 08.08.2023

**Zahl:** VF/0003/23

**Betreff:** Mödling, Bereich Arbeitergasse, Friedrich Schiller Straße 73-75 und 77, Badstraße 11a-15

**Bezug:** Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms

**MITTEILUNG**

Die Stadtgemeinde Mödling gibt bekannt, dass in der Zeit vom

**10. August 2023 bis 21. September 2023**

der Entwurf zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms zur allgemeinen Einsicht in der Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, Stadtbauamt, aufliegt.

**HINWEIS:**

**ALLE** Unterlagen, die zur Einsichtnahme aufliegen, finden Sie zum Zeitpunkt der öffentlichen Auflage auch im Internet unter [www.moedling.at/Amtstafel](http://www.moedling.at/Amtstafel) mit der im Betreff angeführten Bezeichnung.

Die Stadtgemeinde Mödling ersucht, die übermittelte Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und mit Vermerk „angeschlagen am“ und „abgenommen am“ zu retournieren.

**Der Bürgermeister:**  
i.V.

**1. Vzbgm<sup>in</sup> Silvia Drechsler**

**BANKVERBINDUNGEN**

Unicredit Bank Austria AG: IBAN AT22 1200 0006 3002 6805, BIC BKAUATWW

Hypo NOE Landesbank: IBAN AT77 5300 0035 5500 0927, BIC HYPNATWWXXX

Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen.m.b.H: IBAN AT60 3225 0000 0070 2555, BIC RLNWATWWGTD

**Geplante Änderungspunkte:**

Änd.-Nr.	Bereich	KG / Gst. Nr.	Geplante Änderung
F01	Arbeitergasse	Mödling / 1055/2 (T), 1055/4 (T), 1055/5 (T), 1055/7 (T) und 1056/1 (T)	Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“ bzw. von „Verkehrsfläche öffentlich“ in „Bauland-Wohngebiet“
F02	Friedrich Schiller-Straße 73-75 und 77	Mödling / .941/1 (T) und 738/4 (T)	Umwidmung von "Bauland-Kerngebiet" in „Verkehrsfläche öffentlich“
F03	Badstraße 11a-15	Mödling / 573/1 (T), 574 (T) und 576/1 (T)	Umwidmung von „Grünland-Parkanlagen“ in „Verkehrsfläche öffentlich“, von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“ und von „Verkehrsfläche öffentlich“ in „Bauland-Wohngebiet“

**Ergeht an:**

1. NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergerstraße 1, 3109 St. Pölten,  
per E-Mail: wknoe@wknoe.at
2. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, Windmühlgasse 28,  
1061 Wien, per E-Mail: wirtschaftspolitik@aknoe.at
3. NÖ Landes- Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten,  
per E-Mail: office@lk-noe.at
4. Gemeindevertreterverband der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten,  
per E-Mail: office@vp-gvv.at
5. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Bahnhofplatz 10, 3100 St. Pölten  
per E-Mail: office@gvvnöe.at
6. GVV NÖ, Verband Freiheitlicher u. Unabhängiger Gemeindevertreter,  
Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten, per E-Mail: fpoe-niederoesterreich@fpoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der GRÜNEN, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten  
per E-Mail: gvv.noe@gruene.at
8. zum Akt

**Anhang:**

- 1 Kundmachung

**BANKVERBINDUNGEN**

Unicredit Bank Austria AG: IBAN AT22 1200 0006 3002 6805, BIC BKAUATWW  
Hypo NOE Landesbank: IBAN AT77 5300 0035 5500 0927, BIC HYPNATWWXXX  
Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen.m.b.H: IBAN AT60 3225 0000 0070 2555, BIC RLNWATWWGTD



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. [www.moedling.at/amtssignatur](http://www.moedling.at/amtssignatur)