



## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ternitz beabsichtigt in den Katastralgemeinden Dunkelstein, Pottschach, Raglitz, Rohrbach am Steinfeld, St. Johann am Steinfeld

### **das örtliche Raumordnungsprogramm**

zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom **28.07.2023** bis **08.09.2023**

im Stadtamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 28.07.2023

abgenommen am: 11.09.2023

Der Bürgermeister:

i.V. LAbg. Mag. Christian Samwald



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.ternitz.gv.at/amtssignatur.php>

Signatur aufgebracht durch LAbg. Mag. Christian Samwald, 27.07.2023

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

**GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i.  
d. g. F.**

***Änderungspunkt 1***

*(auf Planblatt 1)*

KG. Rohrbach am Steinfeld  
Gst. 370/1, 376/1

Umwidmung  
von Grünland-Sportstätten  
auf Bauland-Wohngebiet

***Änderungspunkt 2***

*(auf Planblatt 1)*

KG. Dunkelstein  
Gst. 622/13

Umwidmung  
von Bauland-Industriegebiet  
auf Bauland-Betriebsgebiet

***Änderungspunkt 3***

*(auf Planblatt 1)*

KG. Dunkelstein  
Gst. 110

Umwidmung  
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlagen

***Änderungspunkt 4***

*(auf Planblatt 1)*

KG. Dunkelstein  
Gst. 146

Umwidmung  
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 5****(auf Planblatt 1)**

KG. Dunkelstein  
Gst. 169

Umwidmung  
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 6****(auf Planblatt 1)**

KG. Dunkelstein  
Gst. .37/5, .37/6, .39/1, .39/2, .298, .313, .314, .391, .392, 706/50, 706/64, 706/117,  
706/171, 759/2, 759/5

Umwidmung  
von Bauland-Wohngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet

von öffentliche Verkehrsfläche  
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet  
auf öffentliche Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 7****(auf Planblatt 1)**

KG. Pottschach  
Gst. . 1080/5, 1080/14 1119/1

Umwidmung  
von Bauland-Betriebsgebiet  
auf Bauland- Kerngebiet- lärmschutzoptimierte Bebauung

von Bauland-Betriebsgebiet  
auf öffentliche Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 8****(auf Planblatt 3)**

KG. Raglitz  
Gst. 86, 87, 88/1, 88/2,

Umwidmung  
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlagen

von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel-Sichtschutz

**Änderungspunkt 9**

KG. Raglitz  
Gst. 85

*(auf Planblatt 3)*

Umwidmung  
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 10**

KG. Raglitz  
Gst. 417/1

*(auf Planblatt 3)*

Umwidmung  
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt a**

KG. St. Johann am Steinfeld  
Anpassung an den Naturstand bzw. an die DKM