

Marktgemeinde: **Emmersdorf an der Donau**
Polit. Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 01.08.2023 bis 12.09.2023 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Vizebürgermeister

Ing. Helmut Paul Wallner



angeschlagen am: 31.07.2023

abgenommen am: 13.09.2023

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at

4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at

6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at

7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at

8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at

9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-
Raumordnungsgesetzes 2014

Emmersdorf an der Donau, am 26.07.2023



Der Vizebürgermeister

Ing. Helmut Paul Wallner

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Goßam

Grdst. 1164

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel Abschirmungspflanzung und Versickerung

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Goßam

Grdst. .55, 1058/2, 1063/3

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 3)

KG. Fahnsdorf

Grdst. 249/2, 296, 297

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. St. Georgen

Grdst. 389/1

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

Änderungspunkt A

KG. Goßam

Feuerwehr Goßam; Abschirmung durch Aussetzen von Grüngürtel zur Reduzierung von Auswirkungen auf das Landschaftsbild