

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

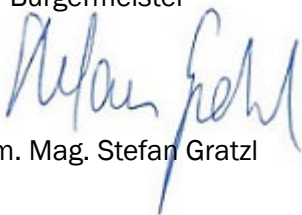
**10.07.2023 bis 21.08.2023**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



Bgm. Mag. Stefan Gratzl



angeschlagen am: \_\_\_\_\_  
abzunehmen am: 22.08.2023  
abgenommen am: \_\_\_\_\_



**MARKTGEMEINDE HAFNERBACH**  
Bezirk St. Pölten-Land Niederösterreich

Kirchenplatz 4  
3386 Hafnerbach  
+43 2749 2278, Fax DW 9  
gemeinde@hafnerbach.gv.at  
www.hafnerbach.gv.at

Parteienverkehr:  
DI, 8–12 Uhr, DO, FR, 8–12 Uhr  
Amtsstunden:  
MO, MI, DO, 8–12 Uhr, 13–16 Uhr  
DI, 8–12 Uhr, 13–19 Uhr, FR, 8–12 Uhr

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Auflistung der Änderungen des Flächenwidmungsplanes**

**Änderungspunkt 1** (auf Planblatt 2)

KG. Wimpassing an der Pielach  
Grdst. 355, 356, 358  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlage  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Abstandsrün

**Änderungspunkt 2** (auf Planblatt 3)

KG. Pfaffing  
Grdst. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlage

**Änderungspunkt 3** (auf Planblatt 3)

KG. Pfaffing  
Grdst. 284, 290  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlage

**Änderungspunkt 4** (auf Planblatt 3)

KG. Sasendorf  
Grdst. 150, 161  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlage  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Abstandsrün

**Änderungspunkt 5** (auf Planblatt 3)

KG. Sasendorf  
Grdst. 372/2  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Begleitrün

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 2)

KG. Rannersdorf

Grdst. 35

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlage

**Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 3)

KG. Weinzierl

Grdst. 65, 67

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlage

**Auflistung der Änderungen des Entwicklungskonzeptes**

Änderungspunkt A

(auf Planblatt 1)

KG. Sasendorf

Streichung einer 25 Meter langen Siedlungsgrenze im östlichen Bereich des Betriebsgebietes entlang der B1 auf Grund fehlender inhaltlicher Begründung sowie geringfügige Korrektur des BB-Erweiterungsgebietes