



Marktgemeinde Irnfritz-Messern



**Verband Freiheitlicher und
Unabhängiger Gemeindevertreter
Purkersdorfer Straße 38
3100 St. Pölten**

Tel. 02986/6228
Fax 02986/6228-19
Email: pstraka@irnfritz.at
Parteienverkehrszeiten:
Mo 8.00 – 12.00, Di. 8.00 – 12.00
Do. 8.00 - 12.00 u. 13.00 - 18.00
Fr. 8.00 - 12.00
UID: ATU16228605 DVR 0471232

AZ: 6. Änderung ROP

Bearbeiter: Straka

Irnfritz, am 04. Juli 2023

Betrifft

6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Irnfritz-Messern

Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Anlage übermitteln wir Ihnen gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 eine Kundmachung betreffend der 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Irnfritz-Messern.

Die angrenzenden Gemeinden werden ersucht, die beiliegende Kundmachung ortsüblich anzuschlagen und nach Ablauf der Kundmachungsfrist wieder an die Marktgemeinde Irnfritz-Messern zurückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister
Hermann Gruber eh

Beilage:
Kundmachung
Auflistung der beabsichtigten Änderungen



Marktgemeinde Irnfritz-Messern

Waldviertler
ohlviertel



Betrifft: **6. ÄNDERUNG DES
ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
DER MARKTGEMEINDE IRNFRITZ-MESSERN**

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Irnfritz-Messern beabsichtigt, für die **Katastralgemeinden Dorna, Grub, Haselberg, Irnfritz, Kleinullrichschlag, Messern, Reichharts, Sitzendorf, Trabenreith und Wappoltenreith** das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) und für die **Katastralgemeinden Dorna, Grub, Haselberg, Irnfritz, Kleinullrichschlag, Messern, Nonndorf an der Wild, Reichharts, Rothweinsdorf, Sitzendorf, Trabenreith und Wappoltenreith** (Örtliches Entwicklungskonzept) auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 05.07.2023 bis 16.08.2023

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister
Hermann Gruber eh

angeschlagen am: 05.07.2023

abgenommen am: 17.08.2023

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt.

Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.

6. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

Marktgemeinde Irnfritz-Messern

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015**

ÄNDERUNGEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

A) Katastralgemeinde **Irnfritz** – im Osten des Siedlungsgebietes:

Abänderung von Betriebszonen in Sonderzonen;
Abänderung einer Betriebszone in eine Kernzone;
Ausweisung einer Verkehrsfläche;

B) Gesamtes Gemeindegebiet:

Festlegung von Potentialflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen;

ÄNDERUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

1) Katastralgemeinde **Irnfritz** – im Osten des Siedlungsgebietes:

Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet (BB) in Bauland-Kerngebiet (BK), private Verkehrsfläche (Vp), öffentliche Verkehrsfläche (Vö), Bauland-Sondergebiet-Bauhof und Jugendzentrum (BS-Bauhof und Jugendzentrum) sowie Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr(BS-Feuerwehr);

Kleinstflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Sondergebiet-Bauhof und Jugendzentrum (BS-Bauhof und Jugendzentrum);

2) Katastralgemeinde **Dorna** – In den Ortschaften Neudorna und Dorna:

Kleinstflächige Umwidmungen von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus);

Kleinstflächige Umwidmungen von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Bauland-Agrargebiet (BA);

Kleinstflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);

Kleinstflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche-ohne Bauwerke (Vp-ohne Bauwerke);

Kleinstflächige Umwidmung von Grünland-Parkanlage (Gp) in private Verkehrsfläche-ohne Bauwerke (Vp-ohne Bauwerke);

3) Katastralgemeinde **Grub** – im Süden der Ortschaft:

Kleinstflächige Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);
Kleinstflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);

4) Katastralgemeinde **Kleinullrichschlag** – im Nordosten des Siedlungsgebietes:

Umwidmungen von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption (Gfrei-S) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption (Gfrei-S) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);

5) Katastralgemeinde **Kleinullrichschlag** – Innerhalb des Siedlungsgebietes:

5. Kleinflächige Umwidmungen von Grünland-Freihaltefläche-Verkehrssicherheit (Gfrei-V) in Bauland-Agrargebiet (BA) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
Kleinflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus);
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA);
Kleinflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) in Bauland-Agrargebiet (BA);
Kleinstflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Sondergebiet-öffentliche Einrichtungen (BS-öffentliche Einrichtungen);
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche (Vp);

6) Katastralgemeinde **Messern** – Südöstlich der Ortsmitte nördlich der Kirche:

Kleinstflächige Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche-Fussweg (Vö-Fussweg);
Kleinstflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche-Fussweg (Vö-Fussweg) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Bauland-Agrargebiet (BA);

7) Katastralgemeinde **Messern** – im Südosten des Siedlungsgebietes:

Kleinstflächige Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung (Ggü-Böschungssicherung) in öffentliche Verkehrsfläche-Güterweg (Vö-Güterweg);
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);

8) Katastralgemeinde **Trabenreith** – Südöstlich der Ortsmitte:

Umwidmungen von Grünland-Parkanlage (Gp) in private Verkehrsfläche (Vp);

9) Katastralgemeinde **Wappoltenreith** – im Südwesten des Siedlungsgebietes:

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA);

10) Katastralgemeinde **Wappoltenreith** – im Süden des Siedlungsgebietes:

Kleinstflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
Kleinstflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA);

11) Katastralgemeinde **Wappoltenreith** – Westlich und nördlich der Ortschaft Wappoltenreith:

Kleinstflächige Umwidmungen von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung (Ggü-Böschungssicherung), Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf);

Kleinflächige Umwidmungen von Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung (Ggü-Böschungssicherung) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus);

Kleinstflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

12) Katastralgemeinde **Messern** – im Südosten des Katastralgemeindegebietes im Süden der Streusiedlung Kaidling im Nahbereich der Gemeindegrenze zu St. Bernhard-Frauenhofen:

Umwidmungen von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv);

13) Katastralgemeinde **Kleinullrichschlag** – im Norden des Katastralgemeindegebietes an der Gemeindegrenze zu Japons:

Umwidmungen von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv);

14) Katastralgemeinden **KG. Dorna, KG. Grub, KG. Haselberg, KG. Irnfritz, KG. Messern, KG. Reicharts, KG. Sitzendorf, KG. Trabenreith** und **KG. Wappoltenreith** – innerhalb der Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers bzw. rote Gefahrenzonen gemäß Gefahrenzonenplan der Wildbach- und Lawinenverbauung:

Ausweisung von Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche (Gfrei-R) gemäß § 15 Abs. 7 NÖ ROG 2014;

15) Katastralgemeinde **Reicharts** – im Osten des Siedlungsgebietes:

Umwidmungen von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption (Gfrei-S) in Bauland-Agrargebiet (BA);