



STADTGEMEINDE SCHREMS
Hauptplatz 19, 3943 Schrems
gemeinde@schrems.at
02853 / 77 454 Fax: DW 44
www.schrems.at



28. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes der Stadtgemeinde Schrems

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schrems beabsichtigt, für die **Katastralgemeinde Schrems** das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) in Form eines „beschleunigten Verfahrens“ nach § 25a Abs. 2 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl.-Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5, NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 24.07.2023 bis 04.09.2023

während der Amtsstunden im Stadtamt (Bauamt) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 24.07.2023

abgenommen am: 05.09.2023



Der Bürgermeister:


Peter MÜLLER

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBl. 3/2015, § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt.

Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.**

Flächenwidmungsplan:

- ÄP1 **Katastralgemeinde Schrems – Im Südosten des Siedlungsgebietes südlich der
Hornerstraße**
Festlegung von Freigabebedingungen und Nummerierung einer Bauland-
Betriebsgebiet-Aufschließungszone;
Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone (BB-A)“ in „Bauland-
Betriebsgebiet-Aufschließungszone 22(BB-A22)“