

Stadtgemeinde: **Mank**  
Polit. Bezirk: **Melk**  
Land: **Niederösterreich**

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 10.07.2023 bis 21.08.2023 im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am:

07.07.2023

abgenommen am:

22.08.2023



1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
  
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
  
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
  
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
  
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
  
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
  
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
  
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
  
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes  
2014

Mank, am 07.07.2023

Der Bürgermeister





**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Ergänzung**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 3)

KG. Mank

Grdst. .194, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 797/1, 798/1, 798/4, 799, 800/1, 800/2, 809/1

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 1

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 2

auf Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet- Aufschließungszone 8

auf Bauland-Wohngebiet- Aufschließungszone 9

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 1

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-privat

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 2

auf Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet- Aufschließungszone 9

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone 1

auf Grünland-Parkanlage

## **Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 3)

KG. Mank

Grdst. .113, .231, 1040/2, 1040/4, 780, 781/1, 782/1, 782/2, 782/3, 782/5,  
812/1, 812/3, 813/1, 813/2, 813/3, 830/1

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen mit Vertrag gem. § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

auf Grünland-Friedhof

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen mit Vertrag gem. § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

auf Bauland-Kerngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich-Geh- und Radweg

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Verkehrsfläche-öffentlich-Geh- und Radweg

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen mit Vertrag gem. § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

auf Bauland-Kerngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-privat

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

## **Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 3)

KG. Strannersdorf

Grdst. 752/1, 752/2, 752/6

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Betriebsgebiet

#### **Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 3)

KG. Mank

Grdst. 701/1, 701/3, 703/2, 706, 708

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 6

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 6

auf Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Grüngürtel

von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 6

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Grüngürtel

auf Verkehrsfläche-öffentlich

#### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 3)

KG. Strannersdorf

Grdst. 1208

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Grünland-Photovoltaikanlage

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlage

auf Grünland-Grüngürtel-Bachufervegetation

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Photovoltaikanlage

#### **Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 3)

KG. Mank

Grdst. .82, 721/1, 721/3, 755

Umwidmung

von Grünland-Parkanlage

auf Verkehrsfläche-privat

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung-2,5 Geschoßflächenzahl  
mit Vertrag gem. § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung-2,5 Geschoßflächenzahl  
mit Vertrag gem. § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

**Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 1)

KG. Kälberhart

Grdst. 767/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 57

und der Zusatzbezeichnung „ohne Wohnnutzung“

**Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 3)

KG. Mank

Grdst. 867/2, 870/1

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet-**Aufchließungszone 10** mit Vertrag gem. § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsbecken

**Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 3)

KG. Mank

Grdst. 930

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

**Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 3)

KG. Strannersdorf

Grdst. 759/1, 759/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Abstandsgrün

**Änderungspunkt 11**

(auf Planblatt 1)

KG. Mank

Grdst. 86/2

Umwidmung

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 2

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 36



**Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt 1)

KG. Loitsdorf

Grdst. .18

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenwertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 13

und der Zusatzbezeichnung „ohne Wohnnutzung“

**Änderungspunkt 13**

(auf Planblatt 3)

KG. Kälberhart

Grdst. 895

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenwertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 58

und der Zusatzbezeichnung „ohne Wohnnutzung“

